COPIA

MUNICIPIO DELLA CITTÀ DI PATTI

(Città Metropolitana di Messina)

SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI
3. SETTORE - AREA TERRITORIO E AMBIENTE
DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO Responsabile del Settore F.F.

N. Settore	**2**	**DEL**	**21-01-2025**

N. Generale	**42**	**DEL**	**21-01-2025**

Oggetto:	**Disciplina dell'immigrazione- approvazione procedure e modulistica per l'Idoneità Alloggiativa di cui al D.LGS n. 286 e s.m.i. del 25/07/1998 cosi come modificato dal comma 19 dellArt. 1 L. n.94 del 15/07/2009 e s.m.i.**

CONSIDERATA la necessità di stabilire criteri, parametri e procedure uniformi per il rilascio dell'attestazione di idoneità alloggiativa prevista dalle disposizioni legislative nei riguardi dell'immigrazione;

PRESO ATTO che con nota dell'Azienda Sanitaria Provinciale Dipartimento di Prevenzione a firma del Dirigente Medico Dott.ssa Rosa I*annello* n. 218556 del 19/11/2024 acquisita con prot. n. 61492 del 19/11/2024 dell'ASP 5 Messina con la quale fra l'altro comunica "*ai sensi della Circolare n.3/12 del 17/04/2012 del Ministero dell'Interno che a far data dal 11/11/2024 non verranno più istruite le richieste di certificazione di idoneità alloggiativa";*

Visti:

- la Legge n.40 del 06/03/1998, Decreto Legislativo n. 286 del 25 luglio 1998, il Decreto del Presidente della Repubblica n. 394 del 31 agosto 1999 e la Legge n. 94 del 5 luglio 2009, che nel loro combinato disposto, stabiliscono che il cittadino straniero, non appartenente a Stato Membro della Comunità Europea o apolide, deve dimostrare la disponibilità di un alloggio idoneo alla permanenza sul territorio nazionale;
- l'art. 29 comma 3 lett. a. del D.Lgs n. 286 del 25/07/98 e s.m.i., come modificato dall'art. 1 comma 9 della Legge 94/2009 ed ai sensi dell'Art. 6 comma 1 lett.c. del D.P.R. 394/1999, il Comune nel quale l'alloggio oggetto di richiesta ricade territorialmente, è tenuto al rilascio di un " Attestato di Idoneità Alloggiava", inteso come documento amministrativo che certifichi che l'alloggio per il quale è richiesto abbia idonee caratteristiche igienico-sanitarie ed una capienza sufficiente ad ospitare il numero di persone che vi alloggeranno;
- La Legge 94/2009 ha modificato l'Art. 29 comma 3 del Decreto Legislativo 286/1998, eliminando il riferimento ai parametri stabiliti dalle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica ai fini della verifica di idoneità degli alloggi, e la successiva Circolare n.7170 del 18/11/2009 del Ministero dell'Interno, richiamando la citata modifica legislativa, ha dato indicazioni ai Comuni di utilizzare il Decreto Ministeriale Sanità del 05/07/1975 e s.m.i. per i requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione e per i requisiti minimi di superficie degli alloggi in relazione al numero previsto di occupanti;

RITENUTO necessario avvalersi di un attestato di conformità tecnica e di igiene sanitaria, finalizzato al successivo rilascio dell'attestato di idoneità alloggio da parte di Questo Ufficio Tecnico Comunale, da prodursi da parte di professionista abilitato su apposito modulo (modello B) il cui schema viene allegato alla presente deliberazione;

RITENUTO, altresì necessario predisporre un nuovo modello, di richiesta di attestazione, che contenga tutti gli elementi utili per l'accertamento delle condizioni richieste per il rilascio "dell'Attestazione dell'Idoneità alloggiativa" su apposito modulo (modello A) il cui schema viene anch'esso allegato alla presente deliberazione;

Visti:

- la Legge n.40 del 06/03/1998 e s.m.i.;
- il D. Lgs . n.286 del 25/07/1998 e s.m.i;
- il D.P.R. n. 394 del 31/08/1999 e s.m.i;
- la Legge n. 94 del 15/07/2009 e s.m.i;
- la Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i;
- la L.R. n.7/2019 e s.m.i.;
- il Decreto Ministeriale Sanità del 05/07/1975 e s.m.i.;
- la L.R. n.11/2010 art.96 e s.m.i.;
- la L.r. 16/2016 e s.m.i. di recepimento con modifiche del DPR 380/2001 (c.d. Testo unico dell'edilizia);
- la L.R. 18/11/2024, n. 27 di Semplificazione edilizia-urbanistica e recepimento Decreto Salva casa

Visto lo Statuto Comunale.

D E T E R M I N A

1. **di applicare le disposizioni contenute** del Decreto Ministeriale del 5 luglio 1975, nonchè nel D.L. n. 69/2024 (c.d. *Salva Casa*) convertito nella Legge n. 105 del 24 luglio 2024 e recepito in Sicilia dalla L.R. 18 novembre 2024 n. 27 e delle disposizioni normative riguardanti l'idoneità alloggiativa sia per quanto riguarda i requisiti minimi di superficie degli alloggi in relazione al numero degli occupanti, sia in ordine alle caratteristiche igienico-sanitarie;

2. **di adottare ed approvare la modulistica**, (Modello A e B), allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale finalizzata alla richiesta per l'ottenimento dell'idoneità alloggiativa, che deve possedere l'alloggio del cittadino straniero ai fini dell'applicazione del Decreto Legislativo 286/1998 e s.m.i., contestualmente a tutta la documentazione necessaria richiesta da allegare, da utilizzarsi obbligatoriamente e a pena di inefficacia:
   a) **modello di domanda** di cui all'allegato **modello A** *"Richiesta Attestazione Idoneità Alloggio";*
   b) **modulo di asseverazione** di attestazione dei requisiti prescritti dalla norma, a firma di un tecnico abilitato di cui all'allegato **modello B;**

3. **di dare atto** che il presente provvedimento è stato predisposto e formulato in conformità alla vigente normativa, richiamata in premessa e narrativa, nonché nel rispetto dei principi stabiliti dalla Legge 241/1990 e s.m.i. e L.R. 7/2019 e s.m.i;

4. **l'obbligo** di utilizzo della nuova modulistica, da pubblicare sul sito istituzionale del Comune https://www.comune.patti.me.it alla voce "modulistica".

La nuova modulistica entrerà in vigore dalla data di pubblicazione della presente determinazione all'albo on-line del Comune di Patti

Per i successivi 15 giorni dalla pubblicazione, saranno accettate le richieste di idoneità alloggiativa inoltrate al di fuori della nuova modulistica, purché le stesse vengano integrate nei successivi 15 giorni secondo i nuovi disposti di cui alla presente proposta.

Gli addetti preposti alle verifiche riguardanti la procedura in questione, hanno facoltà di effettuare le verifiche e i controlli che il caso richiede anche al fine di riscontrare la veridicità delle dichiarazioni asseverate.

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore F.F.
F.to Antonino Cusmà Piccione
(Sottoscritto in originale con firma digitale)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Articolo 32 della legge 69/2009)

Attesto che la Determina di cui in intestazione – a richiesta del Segretario Generale – viene pubblicata all'albo pretorio on line a decorrere dal **21-01-2025** ove rimarrà per 15 giorni consecutivi e, quindi, fino al **05-02-2025**.

L'Addetto alla Pubblicazione

( )

(Sottoscritto in originale con firma digitale)