



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI PATTI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

II° SETTORE – SERVIZI TECNICI

AVVISO DI PUBBLICAZIONE – PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2025-2027
(Art. 58, comma 1, D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008 ss.mm.ii.)

SI RENDE NOTO CHE

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27/02/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025-2027, all'interno del quale è incluso il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2025/2027, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008 e successive modifiche e integrazioni. Il piano comprende l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Patti, suscettibili di dismissione e/o valorizzazione.

La suddetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Patti in data 03/03/2025 (https://portale5.halleysud.it/patti/mc/mc_p_dettaglio.php?id Pubbl=10508) e vi rimarrà disponibile per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ss.mm.ii.

La documentazione relativa al presente avviso è depositata presso il II Settore - Servizi Tecnici del Comune di Patti e resterà disponibile per la consultazione per **sessanta giorni** consecutivi dalla data del presente avviso. Durante questo periodo, chiunque potrà prendere visione degli atti correlati.

Si evidenzia che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, dell'Art. 58 rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali» del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria), convertito con la Legge n. 133 del 06/08/2008 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio online, fermo restando il diritto di ricorrere agli altri rimedi previsti dalla legge.

Si evidenzia, altresì, che l'inserimento degli immobili nel Piano ha effetto dichiarativo delle proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi delle iscrizioni del bene in catasto.

Il presente avviso viene pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune di Patti (<https://www.comune.patti.me.it>), per giorni 60 (sessanta).

Per maggiori dettagli è possibile contattare il Settore Servizi Tecnici, in particolare l'ing. **Tindaro Pino Scaffidi** - tel. 0941 1935009 int. 8 subint. 1 - e-mail



Il Responsabile del 2° Settore
Ing. Tindaro Pino Scaffidi