



COMUNE DI PATTI

Città Metropolitana di Messina

2° Settore - Servizi Tecnici



**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 4 POSTI DI ORMEGGIO TEMPORANEO (NON
CONTEMPORANEI), A CARATTERE SPERIMENTALE, DI NATANTI DA DIPORTO
AD USO TURISTICO-COMMERCIALE (PERIL COLLEGAMENTO DIRETTO CON LE
ISOLE EOLIE), PRESSO L'APPRODO (PONTILE) DI PATTI MARINA (PERIODO
PRESUNTO DAL 20 GIUGNO 2025 AL 31 DICEMBRE 2025).**

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE - *SERVIZI TECNICI*

VISTA la Concessione Demaniale Marittima, con la quale è stato rilasciato atto formale relativo all'Approdo di Patti Marina, dalla Regione Siciliana, dapprima con provvedimento n. 172/2000 e di seguito con provvedimento n.ro 47/2014 in data 25/02/2014 repertorio n. 4550, registrato all'Agenzia delle Entrate Palermo 1 in data 27/02/2014 al n. 2950 Serie 3/A in favore del Comune di Patti in persona del Sindaco dell'area meglio specificata nel progetto allegato alla detta concessione, ricadente nel demanio marittimo del Comune di Patti (ME) catastalmente individuata al fg. di mappa n. 6 part.lle 438-442-448 della superficie complessiva di mq. 3.336,00 distribuiti come segue: area scoperta mq. 1.302,00; area coperta di difficile rimozione mq. 1.830,00; specchio acqueo mq. 204,00 e successiva C.D.M. n. 11, Rep. 5231 del 01/03/2016, per l'occupazione di un'ulteriore area complessiva di mq. 187,32 di cui mq. 65,33, di area a terra e mq. 121,99 di specchio acqua. Detta concessione rilasciata allo scopo di *"mantenere una passerella di accosto ed il retrostante piazzale ad uso parcheggio pubblico, nonché l'autorizzazione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. Per l'esecuzione dei lavori di adeguamento dell'approdo e di riqualificazione dell'area demaniale marittima in concessione"*;

ATTESO:

- **che** questo Ente è proprietario dell'approdo costituito da un pontile in acciaio della lunghezza di ml. 60,00, ancorato ai sottostanti plinti in c.a., realizzato nel 2002, come approdo stagionale con Autorizzazione dell'Assessorato Territorio Ambiente sez. Demanio Marittimo, per tramite della Capitaneria di Porto di Milazzo, e del Genio Civile Opere Marittime di Palermo, prot. n. 4961 del 16/05/2002;
- **che** il suddetto Approdo (Pontile) è stato collaudato da punto di vista statico giusta Relazione e Certificato di Collaudo Statico datata 26/07/2019, ai sensi dell'art. 67 comma 7 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. recepito in Sicilia dalla L.R. n. 16/2016 e s.m.i. (art. 7 L. 1086/1971 e s.m.i.);

PRESO ATTO:

- del Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime (PUDM) ai sensi Decreto Assessoriale n. 152 del 11/04/2019 recante: *"Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia"*, adottato in via preliminare dal Consiglio Comunale giusta Deliberazione n. 44 del 30/06/2021;
- che il suddetto Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime (PUDM), in atto risulta sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., comprensiva della Valutazione di incidenza (ex art. 5 del D.P.R. 357/1997 e s.m.i., secondo le procedure previste nel D.A. n. 36/GAB del 14/02/2022 riguardante le *"Procedure per la Valutazione di Incidenza (VInCA) – Direttiva 92/43/CEE «Habitat» articolo 6, paragrafi 3 e 4 nella Regione Siciliana"*), giusto D.R.S. n. 931 del 02/09/2022 adottato dal Dirigente del Servizio 1 *"Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali"* - Assessorato Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Ambiente;

VISTO il Disciplinare regolante, a carattere sperimentale, le attività di ormeggio delle unità commerciali per il trasporto passeggeri da/per le Isole Eolie con partenza dal pontile di Patti Marina, predisposto dagli Uffici Comunali competenti, costituito da n. 25 articoli più le premesse;



COMUNE DI PATTI

Città Metropolitana di Messina

2° Settore - Servizi Tecnici



VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 22/04/2025 recante: “*APPROVAZIONE DEL DISCIPLINARE REGOLANTE LE NORME, A CARATTERE SPERIMENTALE, DELLE ATTIVITA' DI ORMEGGIO DELLE UNITÀ COMMERCIALI PER IL TRASPORTO PASSEGGERI PER/DA ISOLE EOLIE DEL PONTILE SITO A MARGINE DEL PIAZZALE ALIOTO A PATTI MARINA - ANNO 2025*”, dichiarata immediatamente esecutiva nelle forme di legge e pubblicata all’Albo online del Comune al n. 1093/2025 a partire dal 22/04/2025 e sino al 07/05/2025 (senza alcuna osservazione e/o contestazione);

ACCERTATO che il suddetto Disciplinare è stato trasmesso alla Capitaneria di Porto di Milazzo al fine dell’emanazione della relativa Ordinanza;

PRESO ATTO che con la suddetta Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 22/04/2025 si demandavano al Responsabile del 2° Settore – *Servizi Tecnici* tutti gli adempimenti gestionali scaturenti dall’adozione dello stesso provvedimento, al fine dare piena attuazione agli obiettivi e alle finalità del *DISCIPLINARE REGOLANTE LE NORME, A CARATTERE SPERIMENTALE, DELLE ATTIVITA' DI ORMEGGIO DELLE UNITÀ COMMERCIALI PER IL TRASPORTO PASSEGGERI PER/DA ISOLE EOLIE DEL PONTILE SITO A MARGINE DEL PIAZZALE ALIOTO A PATTI MARINA - ANNO 2025*;

PRECISATO:

- **che** il Comune di PATTI (ME) ha ravvisato l’esigenza di avviare la presente procedura per individuare eventuali operatori che manifestino l’interesse per l’**ASSEGNAZIONE DI N. 4 POSTI DI ORMEGGIO TEMPORANEO (NON CONTEMPORANEI), A CARATTERE SPERIMENTALE, DI NATANTI DA DIPORTO AD USO TURISTICO-COMMERCIALE (PERIL COLLEGAMENTO DIRETTO CON LE ISOLE EOLIE), PRESSO L’APPRODO (PONTILE) DI PATTI MARINA (PERIODO PRESUNTO DAL 20 GIUGNO 2025 AL 31 DICEMBRE 2025)**, al fine di implementare lo sviluppo turistico e la valorizzazione del territorio attraverso le attività legate alla nautica;
- **che** il Comune di PATTI (ME) ha individuato presso l’Approdo (Pontile) di Patti Marina l’area per l’ormeggio temporaneo riservato alle imbarcazioni da diporto ad uso turistico - commerciale, precisamente una porzione del suddetto Pontile e relativo specchio acqueo, in corrispondenza dell’estremità nord-est per una lunghezza di circa **15,00** ml, che risulta libera e che consente l’ormeggio di max n° 1 unità (imbarcazione) adibita all’uso turistico-commerciale (unità galleggiante avente dimensioni inferiore ai 24 m e superiore ai 10 m indipendentemente dai sistemi di propulsione utilizzati - vela, motore, remi, etc.);

ATTESO che nelle more dell’emanazione dell’Ordinanza della Capitaneria di Porto di Milazzo finalizzata alla regolamentazione dell’utilizzo del suddetto Approdo (Pontile) di Patti Marina, alla luce del Disciplinare approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 22/04/2025, si ritiene opportuno procedere con l’emanazione del presente Avviso esplorativo di manifestazione di interesse, stante l’imminente sopraggiungere della stagione estiva;

DATO ATTO che le attività di ormeggio dei natanti da diporto ad uso turistico-commerciale, dovranno avvenire nello scrupoloso rispetto del *Disciplinare regolante, a carattere sperimentale, le attività di ormeggio delle unità commerciali per il trasporto passeggeri da/per le Isole Eolie con partenza dal pontile di Patti Marina*, approvato con delibera di G.M. n. 66 del 22/04/2025 e dell’apposita Ordinanza della Capitaneria di Porto di Milazzo;

VISTO il Codice della Navigazione, approvato con Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328, recante "Approvazione del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione marittima";

VISTO il Decreto Legislativo 18 luglio 2005, n. 171 - Codice della nautica da diporto e attuazione della direttiva 2003/44/CE, a norma dell'articolo 6 della legge 8 luglio 2003, n. 172. pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 202 del 31 agosto 2005 - Suppl. Ord. n. 148, e relativo D.M. 146/2008 attuativo dello stesso regolamento e ss.mm.ii.;



COMUNE DI PATTI

Città Metropolitana di Messina

2° Settore - Servizi Tecnici



VISTO il Decreto Legislativo 16 febbraio 2018, n. 25, recante Attuazione della direttiva (UE) 2016/844 della Commissione, del 27 maggio 2016, che modifica la direttiva 2009/45/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, relativa alle disposizioni e norme di sicurezza per le navi da passeggeri;

VISTA la Convenzione SOLAS (*Safety Of Life At Sea*) Convenzione internazionale per la salvaguardia della vita umana in mare;

VISTA la Legge 23 maggio 1980, n. 313 - *Adesione alla convenzione internazionale del 1974 per la salvaguardia della vita umana in mare, con allegato, aperta alla firma a Londra il 1 novembre 1974, e sua esecuzione*;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 30/2000 e s.m.i.;

VISTA la L. n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA Legge Regionale 21 maggio 2019, n. 7 recante: "*Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*";

VISTA Legge Regionale 7 luglio 2020, n. 13, recante: "*Disposizioni per l'accelerazione dei procedimenti amministrativi e per la realizzazione di interventi infrastrutturali urgenti*";

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente in Sicilia;

VISTO lo Statuto Comunale in atto vigente.

AVVISA

che sarà possibile inoltrare manifestazione di interesse per l'assegnazione dei posti di ormeggio temporaneo di natanti da diporto ad uso turistico-commerciale (per il collegamento diretto con le Isole Eolie), per l'anno 2025 a carattere temporaneo e sperimentale (per il periodo presunto dal 20 giugno al 31 dicembre 2025). I posti di ormeggio saranno assegnati secondo le modalità di seguito elencate:

1. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La manifestazione di interesse per partecipare all'assegnazione dell'autorizzazione all'ormeggio per n°4 unità (non contemporanee) nello specchio acqueo e nell'Approdo (Pontile), deve essere presentata utilizzando il modello ALLEGATO.

La manifestazione di interesse di assegnazione ed i relativi allegati, dovranno essere trasmessi a mezzo PEC al seguente indirizzo: comune.patti.me@pec.it **improrogabilmente entro e non oltre le ore 14:00 del 14 giugno 2025**; la manifestazione di interesse di assegnazione verrà accettata soltanto in caso di invio da una casella di posta elettronica certificata e solo in caso di apposita identificazione e corrispondenza dell'autore della domanda con il soggetto identificato con le credenziali PEC. Non sarà, pertanto, ritenuto valido l'invio da caselle di posta elettronica ordinarie. L'oggetto della PEC dovrà contenere la seguente dicitura: "*DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ORMEGGIO TEMPORANEO DI NATANTI DA DIPORTO AD USO TURISTICO-COMMERCIALE (PER IL COLLEGAMENTO DIRETTO CON LE ISOLE EOLIE), PRESSO L'APPRODO (PONTILE) DI PATTI MARINA (PERIODO PRESUNTO DAL 20 GIUGNO 2025 AL 31 DICEMBRE 2025)*".

Le domande eventualmente pervenute fuori termini, saranno collocate nell'ordine cronologico di ricevimento, nella graduatoria di cui al successivo articolo 3, in caso si rendessero liberi dei posti di ormeggio a causa di rinunce o richieste di assegnazione inferiori al numero degli ormeggi.

Al fine di garantire il rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, pluralismo e proporzionalità, e al fine di una maggiore partecipazione delle Imprese, **non sono ammesse:**

1. Più domande per la medesima unità da parte di soggetti diversi;

2. più domande presentate da parte del medesimo richiedente o società collegata, né singolarmente né in



COMUNE DI PATTI

Città Metropolitana di Messina

2° Settore - Servizi Tecnici



qualità di socio di altra società, ovvero società controllata e/o collegata;

3. domande presentate da soggetti che non hanno compiuto la maggiore età;

4. domande incomplete, non sottoscritte, illeggibili, mancanti degli allegati obbligatori richiesti;

in questi casi la domanda sarà ritenuta inammissibile senza l'obbligo di richiesta di integrazioni e/o precisazioni da parte dell'Ufficio ed i richiedenti saranno esclusi dalla procedura di assegnazione.

Allegati obbligatori:

Alla domanda di assegnazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
2. fotocopia del Codice Fiscale;
3. visura di iscrizione alla CCIAA non anteriore a mesi tre;
4. DURC in corso di validità;
5. fotografia/e della/delle unità per la/le quale/i viene presentata la domanda, in primo piano, a colori, delle dimensioni minime di cm.10x15, con esclusione di foto da catalogo e/o generiche. La foto a colori dovrà rappresentare l'unità così che la stessa appaia su uno dei lati lunghi. Dovranno risultare visibili scritte, disegni o particolari che aiutino ad identificare l'unità;
6. fotocopia della polizza assicurativa (RCT), intestata al richiedente o al comproprietario dell'unità;
7. eventuali altri titoli autorizzativi, nulla-osta, licenze o quant'altro risulti necessario per svolgere l'attività di locazione e/o noleggio dei natanti;
8. comunicazione presentata presso il SUAP del Comune di Patti (ME), qualora in possesso;
9. espressione di eventuali preferenze dell'assegnazione circa l'ubicazione del posto;

Per imbarcazioni:

1. copia della licenza di abilitazione alla navigazione;

Per natanti:

1. copia del certificato d'uso del motore e/o dichiarazione di potenza rilasciata dal costruttore;
2. copia della dichiarazione di conformità CE se dovuta.

2. PROCEDURA E CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Dopo la scadenza dei termini di presentazione delle domande (**ore 14:00 del 14 giugno 2025**) le assegnazioni saranno effettuate, previo esame di completezza delle domande presentate, secondo i seguenti criteri di priorità:

- I. Imprese individuali o collettive con attività lavorativa dichiarata al SUAP del Comune di Patti (ME) nel limite di una sola unità da diporto in possesso di autorizzazione a svolgere l'attività da parte dell'Autorità Marittima competente;
- II. Imprese individuali o collettive con attività lavorativa dichiarata al SUAP del Comune di Patti (ME) per un'eventuale seconda unità da diporto oltre la prima, solo nel caso di disponibilità di ormeggi liberi;
- III. Imprese individuali o collettive con attività lavorativa non dichiarata al SUAP del Comune di Patti (ME) per un'eventuale unità da diporto, solo nel caso di disponibilità di ormeggi liberi;

Nel caso in cui le domande presentate e valutate in base a ciascuno dei suddetti criteri di priorità dovessero



COMUNE DI PATTI

Città Metropolitana di Messina

2° Settore - Servizi Tecnici



risultare superiori ai posti disponibili presso l'Approdo (Pontile), le assegnazioni saranno effettuate secondo i seguenti criteri aventi anche valenza di carattere ambientale e di rispetto delle tradizioni:

IV. Anzianità di presentazione di domanda di attività lavorativa dichiarata al SUAP del Comune di Patti (ME);

V. Per quanto riguarda la scelta degli orari di ormeggio, successivamente ai criteri sopraindicati, verrà data priorità alle istanze presentate per prima al protocollo generale del Comune.

Nel caso, infine, in cui si dovessero presentare ulteriori situazioni di "parità" fra le istanze di assegnazione presentate, fermo restando la selezione in base ai criteri sopra rappresentati, si procederà al sorteggio fino ad esaurimento dei posti di ormeggio disponibili; la data e l'ora delle operazioni di sorteggio saranno rese pubbliche e comunicate ai soggetti interessati con congruo anticipo.

3. GRADUATORIA E ASSEGNAZIONI PROVVISORIE

Al termine dell'espletamento delle procedure di assegnazione con le relative verifiche, sarà redatta una graduatoria delle assegnazioni e delle istanze presentate che sarà, prontamente, pubblicata nell'apposita sezione trasparenza del sito internet istituzionale del Comune di PATTI (ME) (<https://www.comune.patti.me.it/>).

L'Amministrazione Comunale procederà, quindi, ad inviare agli assegnatari una proposta di assegnazione provvisoria, che si trasformerà in definitiva quando il soggetto assegnatario avrà espletato i seguenti adempimenti:

a) Versamento della quota relativa al "*canone compensativo*" di cui al successivo articolo 5;

In caso di mancato adempimento alla presentazione di quanto sopra, entro i termini assegnati, si procederà ad escludere l'assegnatario dalla graduatoria considerandolo quindi rinunciatario e si assegnerà il posto di ormeggio temporaneo al primo soggetto richiedente nella graduatoria degli esclusi.

Esaurita la graduatoria delle assegnazioni, se risultassero ancora disponibili posti di ormeggio, saranno esaminate le istanze pervenute fuori da i termini previsti dal presente Avviso.

4. VERSAMENTO DEL CANONE COMPENSATIVO ED ALTRI ADEMPIMENTI DEGLI ASSEGNATARI

I soggetti assegnatari degli ormeggi, entro i termini stabiliti dall'Amministrazione Comunale, dovranno procedere al versamento della quota del "*canone compensativo*" di cui al successivo articolo 5.

Il versamento del canone dovrà essere effettuato dal titolare dell'assegnazione, ovvero se effettuato da suo delegato, con specifico riferimento al soggetto assegnatario.

In caso di mancata osservanza dei termini sopra indicati viene meno il diritto all'assegnazione.

L'assegnatario dovrà a propria cura e spese individuare lo specchio d'acqua mediante il posizionamento di almeno 4 (quattro) coppie di gavitelli, di colore rosso o giallo, collocati in maniera equidistante dalla testata del pontile fino al limite esterno del corridoio.

L'assegnatario dovrà comunicare preventivamente qualsiasi variazione dell'unità da diporto dichiarata in sede di presentazione dell'istanza di assegnazione; tale comunicazione dovrà avvenire informata scritta, via PEC (inviata obbligatoriamente da altra casella PEC) al seguente indirizzo: comune.patti.me@pec.it o presentata direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Patti (ME).

Il Responsabile del 2° Settore - Servizi Tecnici del Comune di Patti (ME), entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della comunicazione di variazione, comunicherà all'assegnatario la compatibilità della nuova unità da diporto con il posto di ormeggio assegnato; nel caso in cui l'unità proposta non risultasse compatibile e non vi fossero nuovi ormeggi disponibili, non sarà consentita la variazione dell'unità da diporto.



COMUNE DI PATTI

Città Metropolitana di Messina

2° Settore - Servizi Tecnici



La mancata comunicazione delle variazioni alla unità da diporto oggetto di assegnazione rispetto a quanto dichiarato nella domanda, risulta condizione sufficiente per dichiarare la decadenza dell'assegnazione.

5. CANONE COMPENSATIVO

Per l'anno 2025, trattandosi di attività a carattere sperimentale, per il periodo che va presuntivamente dal **20/06/2025 al 31/12/2025** è previsto un canone compensativo a corpo pari a € **5.000,00**, per la compartecipazione alle spese sostenute dal Comune di Patti (ME), relative a:

- utenze (energia elettrica, idrica, ecc.);
- gestione del servizio rifiuti;
- servizi di pulizia delle aree;
- antincendio;
- altre attività per la gestione interna dell'Approdo (Pontile).

6. ALLEGATI

Fa parte integrante e sostanziale del presente Avviso il Disciplinare approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 22/04/2025, che i soggetti che intendono presentare manifestazione di interesse dovranno dichiarare di aver preso visione e di accettare tutte le disposizioni in esso contenute;

Si allega altresì al presente avviso il format dell'istanza di manifestazione di interesse.

7. NORME FINALI

Si dà atto che la presente procedura potrà essere avviata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ammissibile. Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'assegnazione degli ormeggi in oggetto, senza che i partecipanti possano richiedere alcun tipo di risarcimento.

Richiesta di informazioni e chiarimenti

Le comunicazioni, le notifiche, nonché le eventuali richieste di informazioni e chiarimenti sull'oggetto e sulla procedura avverranno per mezzo pec comune.patti.me@pec.it e sul sito istituzionale del Comune di Patti: <https://www.comune.patti.me.it/>

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase della procedura avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

Normativa sulla privacy

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel presente Avviso esplorativo di manifestazione di interesse e di tutte le norme vigenti in materia; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Forme di pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Patti: <https://www.comune.patti.me.it/> ed è altresì reso noto mediante pubblicazione nella Sezione "Amministrazione trasparente/Bandi" del sito per un periodo di 15 gg, termine ritenuto congruo stante l'urgenza di garantire la messa in esercizio e la piena funzionalità dell'Approdo (Pontile) di Patti Marina.



COMUNE DI PATTI

Città Metropolitana di Messina

2° Settore - Servizi Tecnici



Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 e s.m.i. e degli artt. 4 e 5 della L.R. n. 7/2019 e s.m.i. è l'Ing. Tindaro Pino Scaffidi - Responsabile del 2° Settore - *Servizi Tecnici*.

Patti (ME), 27 maggio 2025



Il Responsabile del 2° Settore - *Servizi Tecnici*
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI