



COMUNE DI PATTI

Città Metropolitana di Messina

2° Settore - Servizi Tecnici

SCHEMA AVVISO RICOGNITIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE **per l'acquisto di un immobile da destinare a sede del Centro per l'impiego di PATTI (ME) in** **attuazione del Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive del lavoro di cui** **al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii.**

PREMESSO che con il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 74 del 28/06/2019, è stato adottato il *Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro*;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 312 del 29 luglio 2021 recante: "*Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro. Apprezzamento*", con la quale sono stati stabiliti gli investimenti in relazione ai bisogni territoriali dei singoli Centri per l'Impiego della Regione Siciliana;

PRESO ATTO che per la sede del Centro per l'Impiego di Patti (Falcone, Floresta, Gioiosa Marea, Librizzi, Montagnareale, Montalbano Elicona, Oliveri, Patti, Raccuja, San Piero Patti, Ucria) è stato indicato un fabbisogno infrastrutturale di € 500.000,00 e un fabbisogno strumentale di € 250.000,00;

VISTO il D.D.G. n. 3812 del 13/12/2023 emanato dalla Regione Siciliana Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro - Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento, dei Servizi e delle Attività formative, con il quale sono stati adottati gli allegati "*Schema di Convenzione finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di una nuova sede*" e "*Schema di Convenzione finalizzato all'adeguamento di un immobile da destinare a sede di Centro per l'impiego*", in attuazione del Piano di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive per il lavoro della Regione Siciliana, di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii., approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 312 del 29 luglio 2021, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M5 "*Inclusione e coesione*", Componente C1 "*Politiche del lavoro*", Intervento 1.1. "*Potenziamento dei Centri per l'impiego*";

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n.115 del 21 marzo 2024 recante: "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Aggiornamento del Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'Impiego. Apprezzamento*", con la quale il Governo della Regione Siciliana ha apprezzato il documento recante l'aggiornamento del Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'Impiego, in conformità alla nota dell'Assessore regionale per la famiglia, le politiche sociali e il lavoro prot. n. 1548/Gab dell'1 marzo 2024 e relativi atti acclusi, dando mandato al Dirigente generale del Dipartimento regionale del lavoro, dell'impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative di apportare tutte le ulteriori, eventuali, modifiche necessarie derivanti dal confronto con l'Unità di Missione per il Coordinamento delle attività di gestione degli interventi previsti nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

PRESO ATTO che nella tabella allegata alla suddetta Deliberazione di Giunta Regionale n. 115/2024, in merito Risorse programmate (Piano di potenziamento: 51,026,461,24 € Aggiornamento Piano: 70,127,584,84 €) per l'adeguamento strumentale e infrastrutturale, alle Risorse Nazionali ex DM 74/2019 e 59/2020 di € 500.000,00 assegnate per il Centro per l'Impiego di Patti sono state assegnate ulteriori € 400.000,00 a valere sulle Risorse PNRR - Progetti in essere, per un importo complessivo di € 900.000,00;

VISTO il D.D.G. n. 1133/2024 del 15/05/2024 emanato dalla Regione Siciliana Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro - Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento, dei Servizi e delle Attività formative, con il quale sono stati riadottati gli allegati "*Schema di Convenzione finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di una nuova sede*" e "*Schema di Convenzione*



COMUNE DI PATTI

Città Metropolitana di Messina

2° Settore - Servizi Tecnici

finalizzato all'adeguamento di un immobile da destinare a sede di Centro per l'impiego", in attuazione del Piano di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive per il lavoro della Regione Siciliana, di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii., approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 312 del 29 luglio 2021, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M5 "Inclusione e coesione", Componente C1 "Politiche del lavoro", Intervento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego", che sostituiscono e annullano i precedenti, adottati con D.D.G. n 3812 del 13/12/2023;

PRESO ATTO della corrispondenza intercorsa fra il Comune di Patti e il Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento, dei Servizi e delle Attività formative – Servizio XI Centro per l'Impiego Messina e Villafranca Tirrena – Ufficio Speciale per l'attuazione del Piano Regionale per il Potenziamento dei CPI della Provincia di Messina, in ultimo le seguenti Note:

- Nota Prot. n. 14693 del 29/02/2024 con la quale il Comune di Patti comunicava al Servizio XI Centro per l'Impiego Messina e Villafranca Tirrena – Ufficio Speciale per l'attuazione del Piano Regionale per il Potenziamento dei CPI della Provincia di Messina, la piena disponibilità da ricercare un nuovo immobile adeguato alle esigenze del Centro per l'Impiego di Patti;
- Nota Prot. n. 14693 del 29/02/2024 con la quale il Servizio XI Centro per l'Impiego Messina e Villafranca Tirrena – Ufficio Speciale per l'attuazione del Piano Regionale per il Potenziamento dei CPI della Provincia di Messina comunicava al Comune di Patti che a seguito dell'adozione della Deliberazione di Giunta Regionale n.115 del 21 marzo 2024 recante: "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Aggiornamento del Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'Impiego. Apprezzamento*" il finanziamento assegnato per il Centro per l'Impiego del Comune di Patti risulta come di seguito descritto:

Numero dipendenti	Superficie minima finanziabile	Importo finanziamento
17	450	€ 900.000,00

PRESO ATTO, altresì, di quanto convenuto nei vari incontri tenutesi con i dirigenti del Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento, dei Servizi e delle Attività formative.

PREMESSO E VISTO quanto sopra

il COMUNE DI PATTI (di seguito Comune), destinatario del finanziamento di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 312 del 29 luglio 2021 e alla Deliberazione di Giunta Regionale n.115 del 21 marzo 2024 intende acquisire in proprietà un immobile singolo ed autonomo con le relative pertinenze esterne di proprietà privata, di persone fisiche e giuridiche, ubicati nel territorio comunale, nell'ambito di complessi immobiliari privati.

Tale immobile sarà destinato a nuova sede del Centro per l'Impiego di Patti (comprendente territoriale Falcone, Floresta, Gioiosa Marea, Librizzi, Montagnareale, Montalbano Elicona, Oliveri, Patti, Raccuja, San Piero Patti, Ucria), previo eventuale intervento di adeguamento al fine di dotare lo stesso immobile dei requisiti edilizi, urbanistici strutturali, igienico-sanitari e di agibilità per la nuova destinazione d'uso.

Tutti gli interessati possono presentare, secondo le modalità previste dal presente avviso, proposte di vendita.

La proposta è intesa come manifestazione di interesse e pertanto non è impegnativa per il proponente né per questa Amministrazione.

REQUISITI DELL'IMMOBILE

Le manifestazioni di disponibilità alla vendita, vanno inoltrate al Comune di PATTI (ME), eventualmente anche con il ricorso ad Agenzie di intermediazione immobiliare (in tal caso nessun onere potrà essere richiesto all'Agenzia in ordine al servizio di intermediazione prestato alla parte venditrice), con inizialmente l'invio della sola autocertificazione del possesso dei requisiti necessari, il prezzo offerto e corredate da documentazione fotografica (n. 4 foto degli esterni e comunque di ogni fronte e una foto per ogni vano interno). Se trattasi di edificio multipiano, indicare sulla foto, con una freccia, l'immobile offerto in vendita.



COMUNE DI PATTI

Città Metropolitana di Messina

2° Settore - Servizi Tecnici

La certificazione dei requisiti può essere prodotta anche dopo l'inoltro della proposta di vendita ed, in ogni caso, dovrà essere esibita prima della stipula del rogito del passaggio di proprietà.

A seguito del primo esame sommario delle offerte ricevute, effettuato dal 2° Settore - *Servizi Tecnici*, il Comune di PATTI (ME) richiederà per gli immobili che *prime facie* sembrano possedere le caratteristiche di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 74 del 28/06/2019 *Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro* e successivi provvedimenti regionali attuativi, tutta la documentazione necessaria al fine di accertare che l'immobile offerto abbia i seguenti requisiti indispensabili:

1. **sia** ubicato nel territorio del Comune di Patti;
2. **abbia** una superficie utile, ovvero superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio e degli sguinci di porte e finestre, non inferiore a **mq 450,00** e altezza interna conforme alle norme igienico-edilizie vigenti;
3. **sia** dotato di conformità urbanistica ed edilizia e conformità ai requisiti in materia di igiene e sicurezza;
4. **sia** libero da cose persone al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita;
5. **sia** non gravato da vincoli o limitazioni all'uso di qualsivoglia natura (es. usufrutto, diritto di abitazione, vincoli di natura urbanistica e ambientale, ecc.);
6. **sia** situato in stabile autonomo o condominiale e dotato di impianti autonomi o condominiali o generali elettrico e idrico sanitario di adduzione gas conformi alle vigenti norme e prescrizioni legislative ovvero adeguabili con specifici interventi;
7. **sia** immediatamente disponibile dopo il trasferimento di proprietà;
8. **abbia** idonea area esclusiva per parcheggi, (sup. minima mq. 100).

Il Comune di PATTI (ME) valuterà anche l'opportunità dell'acquisto di eventuali immobili con una superficie maggiore, anche in ragione dell'opportunità di implementare i servizi offerti al cittadino, nonché depositi/magazzini pertinenziali, in considerazione delle risorse disponibili e della effettiva funzionalità degli stessi come locali archivio/deposito.

Ove l'immobile offerto:

- **sia** non in possesso di regolare certificazione di agibilità, così come previsto dalla normativa vigente, il proponente avrà la possibilità di regolarizzare la sua posizione prima del rogito notarile ovvero della stipula della locazione attraverso la presentazione agli uffici competenti della "*Segnalazione certificata di agibilità*" (SCA);
- **sia** oggetto di abusi edilizi non ancora condonati, ma sanabili, il proponente potrà perfezionare il procedimento di sanatoria prima della stipula del contratto di vendita ovvero di locazione;
- **rientri** tra gli alloggi di edilizia sovvenzionata, nel caso di prima vendita e decorsi dieci anni dalla data del contratto di acquisto, il proponente dovrà allegare specifica dichiarazione dal proprio dante causa di non volere usufruire del diritto di prelazione;
- **rientri** tra gli alloggi di edilizia residenziale convenzionata ex art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 o ex art. 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, il titolare dell'alloggio è obbligato al rispetto del prezzo massimo di cessione indicato nella convenzione.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE

Dopo l'esame delle offerte, solo ai proprietari le cui proposte di vendita saranno ritenute ammissibili, il Comune di PATTI (ME), si riserva di chiedere tutta la documentazione necessaria al rogito, quali: l'Atto di provenienza; l'Attestazione della Prestazione Energetica (APE) dell'immobile offerto; il Certificato di abitabilità/agibilità o segnalazione certificata di agibilità; il Certificato di prevenzione incendi (qualora attività ricorrente) nello stabile ove è ubicato; le Dichiarazioni di conformità alle norme di sicurezza degli impianti: elettrico, di riscaldamento, di distribuzione del gas, idrico, di scarico, ecc (se presenti).



COMUNE DI PATTI

Città Metropolitana di Messina

2° Settore - Servizi Tecnici

REQUISITI DELL'OFFERENTE

Coloro che intendano proporre in vendita l'immobile per le finalità del presente bando dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi, che ove si addivenisse alla stipula del contratto di compravendita, dovranno essere comprovati con idonea documentazione:

- avere la piena ed esclusiva titolarità e disponibilità dell'unità immobiliare offerto;
- non avere conseguito condanne che comportino l'incapacità a contrarre con la P.A. ex art. 32 quater C.P.;

In caso di Società, il Comune di PATTI (ME) richiederà ulteriore certificazione attestante il possesso di tutti i requisiti previsti dalla legge per procedere alla vendita.

IL COMUNE SI RISERVA SEMPRE E COMUNQUE LA FACOLTA' DI RICHIEDERE IN QUALUNQUE MOMENTO IDONEA GARANZIA ALL'OFFERENTE, NECESSARIA PER ASSICURARSI LA CERTEZZA E LA SOLIDITA' DELL'ACQUISTO.

PREZZO DA OFFRIRE PER LA VENDITA E LA LOCAZIONE

A) Il prezzo verrà determinato distinguendo due diverse fattispecie:

1. **Immobili di nuova costruzione**, per questi immobili l'offerente dovrà formulare il prezzo richiesto applicando per analogia le previsioni del D.D.G. n. 2982 del 09/12/2015 emanato dal Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Servizio 6 – Insediamenti Abitativi – Contributi U.O. S6.02 per le nuove costruzioni.

Il Comune di PATTI (ME), in virtù della normativa applicabile, potrà corrispondere per gli immobili offerti un prezzo al mq di superficie commerciale che sia contenuto nei valori indicati nel DA, effettuati i riscontri sulla presenza o meno dei gradienti di prestazioni aggiuntive offerti, decurtati dei coefficienti di vetustà.

Eventuali altre aggiunte o detrazioni verranno determinate a seguito degli accertamenti condotti dai tecnici del Comune (2° Settore – *Servizi Tecnici*) per la determinazione della congruità delle offerte.

Il prezzo minimo è meramente indicativo in quanto verrà rapportato alle caratteristiche della zona ove è ubicato l'immobile oltre che dalle sue caratteristiche soggettive. A tal fine verranno utilizzati ove disponibili eventuali edifici comparabili, laddove ciò non sia per qualsivoglia motivo possibile si farà riferimento ai bollettini, borsini immobiliari e valutazioni di varia natura disponibili sul mercato (in particolare le quotazioni immobiliari semestrali suddivisi per ogni delimitata zona territoriale omogenea (zona OMI) del Comune di Patti);

2. **Immobili NON di nuova costruzione**, per questi immobili l'offerente dovrà formulare un'offerta tenendo in considerazione lo stato manutentivo dell'immobile secondo il sottoelencato criterio: €/mq inferiore o uguale e comunque non superiore ad a €/mq 1.000,00:

- **nuovo**: costruito negli ultimi 5 anni;
- **seminuovo**: costruito tra 5 e 10 anni;
- **usato**: costruito oltre i 10 anni;
- **ristrutturato/restaurato**: ristrutturato/restaurato negli ultimi 5 anni;
- **da ristrutturare/restaurare**: immobile che richiede interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria.

Anche in questo caso il Comune di Patti, farà riferimento ai bollettini, borsini immobiliari e valutazioni di varia natura disponibili sul mercato (in particolare le quotazioni immobiliari semestrali suddivisi per ogni delimitata zona territoriale omogenea (zona OMI) del Comune di Patti).

PAGAMENTO DEL PREZZO

Il prezzo per l'acquisto verrà pagato contestualmente al rogito notarile a mezzo bonifico bancario e previa avvenuta erogazione del contributo/finanziamento di cui all'art. 4 (*Impegni e obblighi a carico del Soggetto Attuatore (Regione Siciliana)*), all'Allegato 1 al D.D.G. n. 1133 del 15/05/2024, denominato: *Accordo ai sensi*



COMUNE DI PATTI

Città Metropolitana di Messina

2° Settore - Servizi Tecnici

dell'articolo 22 della legge regionale 21 maggio 2019 n. 7, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di , di una nuova e più adeguata sede , mediante l'acquisto e l'adeguamento di un nuovo immobile, in attuazione del Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE SIA DI VENDITA CHE DI LOCAZIONE

Il Comune di PATTI (ME) si riserva di aprire una trattativa, a seguito di un primo esame documentale, fermo restando che ci si potrà avvalere del soccorso istruttorio in qualsiasi fase del procedimento, con coloro che offrono in acquisto immobili dotati dei suddetti requisiti.

Il Comune di PATTI (ME) comunicherà la data/e del sopralluogo tecnico al quale il proponente o suoi rappresentanti dovranno partecipare consentendo libero accesso ai luoghi, al fine di consentire tutti i controlli necessari. A tal fine i proponenti, a richiesta dei tecnici, dovranno mettere a disposizione il personale necessario per l'esecuzione di saggi, controlli e verifiche che non potranno essere condotte con strumentazioni non invasive.

IN CASO DI PRESENTAZIONE DI PIÙ OFFERTE RISPETTO ALLE ESIGENZE

Il Comune di PATTI (ME) ha la necessità di reperire sul mercato un immobile di almeno 450,00 da destinare a nuova sede del Centro per l'Impiego di Patti (Falcone, Floresta, Gioiosa Marea, Librizzi, Montagnareale, Montalbano Elicona, Oliveri, Patti, Racuja, San Piero Patti, Ucria).

Pertanto, ove dovessero pervenire manifestazioni di interesse superiori alle esigenze sarà predisposta una graduatoria.

Sarà nominata dal Responsabile del 2° Settore – *Servizi Tecnici*, apposita Commissione interna e verranno attribuiti i punteggi alle singole offerte, per stilare una graduatoria delle offerte, con l'applicazione dei seguenti criteri:

1. Allocations nella periferia della città	p. = 0
2. Allocations nel centro città	p. = 20
3. Disponibilità di area a parcheggio esclusivo di sup. > di mq. 100	p. = 20
4. Epoca di costruzione ante 67	p. = 0
5. Epoca di costruzione post 67 e ante 2000	p. = 2
6. Epoca di costruzione post 2000 e ante 2008	p. = 4
7. Epoca di costruzione post 2008 e ante 2018	p. = 6
8. Epoca di costruzione post 2018	p. = 10
9. Presenza del Certificazione di agibilità/abitabilità	p. = 10
10. Immobile autonomo ed indipendente	p. = 15
11. Immobile facente parte di un complesso (condominio)	p. = 0
12. Immobile su unica elevazione fuori terra	p. = 5
13. Immobile su più elevazioni fuori terra	p. = 5
14. Immobile senza necessità di alcun intervento di adeguamento edilizio	p. = 10
15. Miglior prezzo unitario offerto (€/mq) (il punteggio massimo verrà assegnato alla migliore offerta e proporzionalmente verrà assegnato il punteggio alle altre offerte)	p. = 10
punteggio massimo totale p. = 100	

La graduatoria finale sarà redatta per ciascuna tipologia di immobile offerto in vendita.



COMUNE DI PATTI

Città Metropolitana di Messina

2° Settore - Servizi Tecnici

VALUTAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA

La valutazione dovrà essere redatta secondo gli standards valutativi IVS-EVS Codice italiano delle valutazioni immobiliari di Tecnoborsa.

Non saranno pertanto accettate valutazioni redatte in difformità a quanto anzi descritto.

Il prezzo di offerta verrà verificato da un valutatore qualificato o certificato secondo le vigenti disposizioni europee e nazionali appositamente incaricato dal Comune di PATTI (ME) e qualora necessario validato dall'Agenzia del Territorio competente.

L'esame della valutazione immobiliare effettuata dal Comune di PATTI (ME), dovrà accertare che non vengano superati i valori massimi di acquisto e locazione indicati nella normativa vigente e nel presente avviso.

Il prezzo offerto, da esprimersi in €/mq, verrà verificato, nella sua congruità e meritevolezza, con l'utilizzo del metodo sintetico comparativo.

Il Comune di PATTI (ME), nella valutazione della congruità del prezzo offerto terrà conto delle caratteristiche dell'immobile estrinseche (ubicazione, servizi, accessibilità, etc.) ed intrinseche (stato di manutenzione esterna ed interna, ascensore, balconi, terrazzi, etc.).

Il Comune di PATTI (ME), per analogia dovrà comunque tenere conto, quale prezzo massimo di acquisto, del limite massimo imposto dal Decreto Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 9 Dicembre 2015 "Nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana n. 55 del 31/12/2015 e successiva Circolare esplicativa prot. n. 59590 del 13/12/2016 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti- Servizio 5 dello stesso Assessorato.

Il Comune di PATTI (ME), una volta effettuata e completata la fase di valutazione, proporrà all'offerente il prezzo che è disposto a pagare per l'immobile offerto. L'offerente qualora non ritenga il prezzo congruo potrà presentare una perizia tecnica-estimativa del bene, asseverata da professionista certificato ISO, a tal punto il Comune di PATTI (ME), potrà ulteriormente rinegoziare l'acquisto, fermo restando che anche in questa fase non rimarrà vincolata in alcun modo.

MODALITÀ D'INVIO DELLE OFFERTE

Le offerte di vendita, debitamente sottoscritte e corredate dalla fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 445/2000, dovranno essere presentate o **in busta chiusa e sigillata** a mano o a mezzo posta raccomandata al seguente recapito: Comune di Patti (ME) Piazza Scaffidi n. 1 98066 Patti (ME) o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: comune.patti.me@pec.it. **Il termine di offerta è fissato alle ore 24,00 del 24/09/2024** Le manifestazioni di disponibilità dovranno contenere la seguente dichiarazione/indicazione:

- Per la disponibilità alla vendita l'offerta economica deve essere formulata a mq di superficie complessiva, riportata in euro sia in cifre che in lettere arrotondata ai centesimi;
- I dati anagrafici e fiscali del soggetto proponente firmatario e/o del rappresentante della persona giuridica;
- La descrizione sintetica delle caratteristiche localizzative e tipologiche e dei dati catastali identificativi dell'immobile offerti in vendita;
- La quantificazione della superficie complessiva degli immobili offerti e la conseguente determinazione del prezzo di vendita;
- L'autocertificazione attestante la piena proprietà e disponibilità dell'immobile e che lo stesso non sia gravato da nessun vincolo;



COMUNE DI PATTI

Città Metropolitana di Messina

2° Settore - Servizi Tecnici

- La dichiarazione espressa che l'immobile offerto è dotato (o lo sarà alla stipula dell'atto di vendita) di tutti i requisiti fondamentali previsti dal presente Avviso;
- La dichiarazione di aver preso visione del contenuto dell'Avviso in tutte le sue parti e di essere consapevole che il Comune di Patti (ME) non è vincolato a dare seguito alla procedura di acquisto e potrà liberamente respingere l'offerta, ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;
- **Solo per le imprese** dichiarazione dell'eventuale esistenza di contenziosi in corso con il Comune di Patti (ME), indicandone gli estremi e le motivazioni;
- l'indirizzo di posta elettronica certificata, l'indirizzo civico ed il recapito telefonico del proponente.

Dovrà sempre essere consentito ai tecnici del Comune di eseguire eventuali sopralluoghi presso gli immobili. Verrà data comunicazione ai proponenti sulla disponibilità ad avviare una procedura finalizzata all'acquisto entro i medesimi 30 giorni dalla data di adozione dell'atto di erogazione del finanziamento di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 312 del 29 luglio 2021 e alla Deliberazione di Giunta Regionale n.115 del 21 marzo 2024.

Poiché tale procedura è volta essenzialmente ad individuare gli immobili che possano rivestire interesse per il Comune di Patti (ME), in funzione di un eventuale acquisto per le finalità del presente avviso (nuova sede del Centro per l'Impiego di Patti), si precisa che le offerte pervenute non saranno impegnative per il Comune di Patti (ME) e che la scelta delle unità immobiliari da acquistare avverrà ad insindacabile giudizio dello stesso.

In ogni caso nulla sarà dovuto a nessun titolo ai soggetti proponenti nel caso in cui il Comune di PATTI (ME) respingesse le offerte pervenute o non desse seguito ad una procedura di acquisizione per carenza sopravvenuta dei fondi nazionali e/o regionale o per altre cause.

Ugualmente nulla sarà dovuto ove il Comune di PATTI (ME), per qualunque motivo, ritenesse di dovere annullare, revocare, reiterare o modificare il presente bando.

ALLEGATI

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Avviso i format per presentare le manifestazioni di interesse.

NORME FINALI

Si dà atto che la presente procedura potrà essere definita anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ammissibile. Il Comune di Patti (ME) si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla stessa, senza che i partecipanti possano richiedere alcun tipo di risarcimento.

RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Le comunicazioni, le notifiche, nonché le eventuali richieste di informazioni e chiarimenti sull'oggetto e sulla procedura avverranno per mezzo pec comune.patti.me@pec.it e sul sito istituzionale del Comune di Patti:

<https://www.comune.patti.me.it/>

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase della procedura avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

NORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel presente Avviso ricognitivo di manifestazione di interesse e di tutte le norme vigenti in materia; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per



COMUNE DI PATTI

Città Metropolitana di Messina

2° Settore - Servizi Tecnici

l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Patti: <https://www.comune.patti.me.it/> ed 20 settembre 2024 alle ore 00,00, termine ritenuto congruo, stante l'urgenza di procedere con l'acquisizione dell'immobile in oggetto al fine di redigere un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi dell'art. 41 comma 6 e dell'art. 6 e successivi dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. come recepito in Sicilia dalla L.R. n. 12/2023 per rispettare i termini di cui:

- alla Nota Prot. n. 14693 del 29/02/2024 con la quale il Comune di Patti comunicava al Servizio XI Centro per l'Impiego Messina e Villafranca Tirrena – Ufficio Speciale per l'attuazione del Piano Regionale per il Potenziamento dei CPI della Provincia di Messina, la piena disponibilità da ricercare un nuovo immobile adeguato alle esigenze del Centro per l'Impiego di Patti;
- alla Nota Prot. n. 14693 del 29/02/2024 con la quale il Servizio XI Centro per l'Impiego Messina e Villafranca Tirrena – Ufficio Speciale per l'attuazione del Piano Regionale per il Potenziamento dei CPI della Provincia di Messina comunicava al Comune di Patti.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 e s.m.i. e degli artt. 4 e 5 della L.R. n. 7/2019 e s.m.i. è l'Ing. Tindaro Pino Scaffidi - Responsabile del 2° Settore - *Servizi Tecnici*.

Patti (ME), 2 settembre 2024

Il Responsabile del 2° Settore - *Servizi Tecnici*
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

Tindaro
Pino
Scaffidi
04.09.2024
15:57:07
GMT+02:00

