



Comune di Patti

Provincia di Messina



opera: „LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO
MEDIANTE OPERE DI CONSOLIDAMENTO E CANALIZZAZIONI
IN LOCALITA' FONTANELLE DEL COMUNE DI PATTI”

Fase progettuale:

Progetto Esecutivo

(ai sensi dell'art. 41 c.8, D.Lgs. 36/2023)

elaborato:	Piano particellare di esproprio: STIMA INDENNITA' D'ESPROPRIO	SCALA:
codice		
E3		

 ing. Ezio Saccà, via Dogali n°1/a 98122 Messina (Me) tel. e fax: 090/2922581 e-mail: ing.sacca@libero.it	il progettista / c.s.p. ing. Ezio Saccà	Il R.u.p. _____
--	--	------------------------

Approvazioni

Revisione	DATA	oggetto:	approvato
0	06/06/2023	emissione 1 ^a	Saccà
1	27/09/2023	aggiornamento 1 ^a	Saccà

Tabulato calcolo INDENNITA' d'occupazione temporanea e/o ESPROPRIO/ASSERVIMENTO

Al sensi dell'art. 37 del DPR 327/01 modificato dal D.Lgs. 302/02 e dalla L. 244/07, l'indennità di espropriazione, da corrispondersi ai proprietari di un'area edificabile è pari al valore venale (commerciale) del bene immobile. In caso di cessione volontaria, l'indennità è aumentata del 10 per cento.
Al sensi dell'art. 40 del DPR 327/01 modificato dal D.Lgs. 302/02 e dalla L. 244/07, l'indennità di espropriazione, da corrispondersi ai proprietari di un'area non edificabile è pari al valore agricolo di mercato del suolo, aumentato del valore commerciale dei manufatti ivi legittimamente realizzati.
Al sensi dell'art. 1038 Codice Civile, ed art. 44 c.Lgs. 327/00, l'indennità di asservimento si valuta come indennità per imposizione di servizi, in relazione alla sua incidenza.
Al sensi dell'art. 50 c.1 del DPR 327/01, nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

N. COGNOME	INTESTAZIONE CATASTALE				DATI CATASTALI												ZONA P.R.O.	VALORE VENALE urbano (Km. 1)	indennità di espropriazione/asservim.				indennità di occupazione temporanea				
					identificazione			quantità del terreno			REDDITO								Sup. da esproprio (mq) (2)	N. interventi (3)	INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE E (3)=1x2x3	Indennità di area edificabile/edificata, incrementata per cessione volontaria	Sup. da occupare (mq) (4)	n° mesi occupazione (5)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA (6)=4x5x12x2		
					Comune	Foglio	Particella sub.	catasto terreni / fabbricati	coltura/categoria	disco	Domenica	Agraria	ha	are	ca												
	Ditta	codice fiscale	diritti ed oneri reali	sub.																							
1	FERLAZZO NATOLI FRANCESCO nato a MESSINA (ME) il 02/03/1947	FR/LN/47C02F/158M	proprietà	1/3	Patti	21	22	terreni	seminativo	1	1.3	0.38	2	10	F2 parco urbano	€ 5,00	47	100%	€ 235,00	0%	€ 235,00	0	10	€ -			
	FERLAZZO NATOLI GIOVANNI nato a MESSINA (ME) il 06/10/1949	FR/LN/M9RDGF/158N		1/3													89		€ 445,00								
	FERLAZZO NATOLI ANNA BARBARA nata a MESSINA (ME) il 02/05/1968	FR/LN/R88E42F/158E		1/3													15		€ 75,00								
2	aree frangia condominiali		proprietà	-	-	-	431	10	fabbricati	beni comuni non censibile				p. T		B1, di completamento	€ 60,00	60	25%	€ 900,00	0%	€ 900,00	0	10	€ -		
3	CRISA' COSTRUZIONI SRL		proprietà	-1/1	-	-	632		terreni	seminativo	1	0,74	0,22		1	20	F2 parco urbano	€ 5,00	20	25%	€ 25,00	0%	€ 25,00	15	10	€ 5,21	
3	CRISA GAETANO nato a PATTI (ME) il 15/12/1953	CR/SN/3715G377S	proprietà	1/3	-	-	638	terreni	seminativo	1	3,41	0,99	5	50	F2 parco urbano	€ 5,00	12	25%	€ 15,00	0%	€ 15,00	0	10	€ -			
	CRISA GIUSEPPE nato a PATTI (ME) il 14/05/1955	CR/SN/3715G377C	proprietà	1/3																							
	CRISA LUIGI nato a PATTI (ME) il 26/05/1929	CR/SN/3715G377B	proprietà	1/3													55		€ 68,75		€ 68,75				45	10	€ 15,63
4	FERLAZZO NATOLI FRANCESCO nato a MESSINA (ME) il 02/03/1947	FR/LN/47C02F/158M	proprietà	1/3	-	-	1705	terreni	Seminativo	1	11	3,21	17	75	F2 parco urbano	€ 5,00	10	25%	€ 12,50	0%	€ 12,50	0	10				
	FERLAZZO NATOLI GIOVANNI nato a MESSINA (ME) il 06/10/1949	FR/LN/M9RDGF/158N		1/3													68		€ 111,25		€ 111,25						
	FERLAZZO NATOLI ANNA BARBARA nata a MESSINA (ME) il 02/05/1968	FR/LN/R88E42F/158E		1/3													15		€ 18,75		€ 18,75						
5	DI SANTO ANTONIO nato a PATTI (ME) il 25/10/1962	DS/NT/N62R2G377G	proprietà	-1/1	-	-	2235		terreni	seminativo arboreo	3	5,29	1,67		10	78	F2 parco urbano	€ 5,00	20	20%	€ 25,00	0%	€ 25,00	0	10	€ -	
6	FERLAZZO NATOLI FRANCESCO nato a MESSINA (ME) il 02/03/1947	FR/LN/47C02F/158M	proprietà	1/3	-	-	2751 (ex 2267)	terreni	seminativo arboreo	3	132,51	41,84	2	70	7	F2 parco urbano	€ 5,00	9520	100%	€ 47 600,00	0%	€ 47 600,00	807	10	€ 280,21		
	FERLAZZO NATOLI GIOVANNI nato a MESSINA (ME) il 06/10/1949	FR/LN/M9RDGF/158N		1/3														590		€ 2 950,00		€ 2 950,00					
	FERLAZZO NATOLI ANNA BARBARA nata a MESSINA (ME) il 02/05/1968	FR/LN/R88E42F/158E		1/3														85		€ 425,00		€ 425,00					
7	corte annessa a fabbricato		proprietà	-1/1	-	-	2289	11	fabbricati	beni comuni non censibile					p. -1		F2 parco urbano	€ 5,00	0	100%	€ -	10%	€ -	1058	10	€ 367,36	
																	SP/Abb. Nido	€ 50,00	0	100%	€ -	10%	€ -	0	10	€ -	

Sup. da espropriare: mq 11 115 indennità di espropriazione: € 54 598,25 1975 indennità di: € 708,90

Patti (Me), 06/03/2023

indennità complessiva da corrispondere: € 55 302,85