

COMUNE DI PATTI

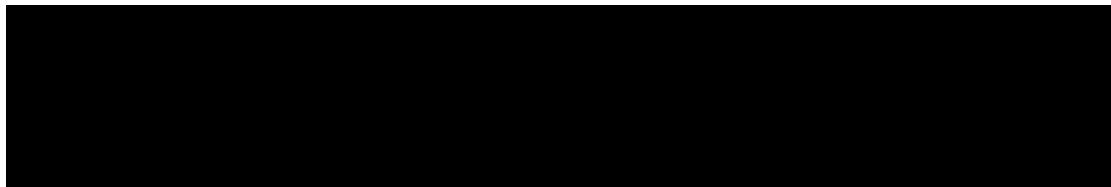
ALLEGATO A - SCHEDA DI PARTECIPAZIONE AI PROGETTI DI DEMOCRAZIA PARTECIPATA

DATI ANAGRAFICI ASSOCIAZIONE/CONSULTA

Ragione Sociale: Associazione Culturale UMANA
Via Cattedrale, 22
98066 Patti (ME)
P.IVA: 03796860835
C.F.: 90035730838

Cognome proponente: DE PASQUALE

Nome proponente: LUANA



INFORMAZIONI SULLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI: il Comune di Patti, titolare del trattamento, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, codice in materia di protezione dei dati personali, informa che i dati conferiti saranno trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici oltre che cartacei per le finalità strettamente connesse alla partecipazione ai Progetti di "Democrazia Partecipata". Ove necessario e comunque per finalità strettamente connesse, i dati potranno essere comunicati a soggetti esterni, eventualmente nominati responsabili del trattamento, il cui elenco, nel caso, sarà disponibile presso gli uffici comunali. Ogni altra informazione, anche in ordine alle modalità di esercizio del diritto di accesso e degli altri diritti stabiliti dal Regolamento UE 679/2016, tra cui il diritto di opporsi in ogni momento al trattamento, è disponibile presso gli stessi uffici del Comune.

La sottoscritta LUANA DE PASQUALE compiutamente informato/a, acconsente al trattamento dei propri dati personali e autorizza il Comune di Patti all'invio di comunicazioni e aggiornamenti in merito al percorso partecipativo mediante i recapiti sopra indicati (posta elettronica, sms, ecc.)

Data e Firma

06/11/2025

Luana De Pasquale

TITOLO DELLA PROPOSTA: "RIQUALIFICAZIONE SCALINATA PECULIO"

AREA TEMATICA N°: **1 - AREE VERDI E DECORO URBANO**

BREVE DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA (max 10 righe)

(sintesi nella quale indicare di cosa tratta il progetto, la modalità di formulazione del progetto e in quale assemblea pubblica è discusso, e nel caso di progetti destinati a luoghi pubblici, qual è il luogo della Città interessato dal progetto)

Il progetto prevede la riqualificazione del tratto iniziale della via Peculio, in particolare la scalinata adiacente i ruderi dell'omonimo palazzo, che dalla via XX Settembre (subito dopo i resti della porta "reale") conduce verso il quartiere Sant'Ippolito.

La proposta è stata approvata dal consiglio direttivo dell'associazione durante l'assemblea del 29 Ottobre 2025.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEL PROGETTO (max 2 pagine)

(descrizione di tutti gli elementi utili a comprendere il progetto, le motivazioni degli obiettivi, per chi dovrà esprimere la valutazione. Si possono allegare fotografie, documenti e disegni)

Il progetto che si intende realizzare consta di una serie di interventi utili a riqualificare un luogo degradato del centro storico di Patti per renderlo pienamente fruibile da cittadini e frequentatori della parte più antica della città.

1. Pulizia dell'area

Inizialmente è necessario rimuovere i **rifiuti** che nel tempo si sono accumulati nei pressi dell'area oggetto dell'intervento. Oltre ai rifiuti di vario genere (plastica, vetro, carta...) si devono rimuovere anche la **vegetazione infestante** e i cumuli di terra e pietre che si trovano ai piedi della scalinata e nello spazio esistente fra la stessa e i ruderi del palazzo.

E' opportuno che pietre, mattoni in laterizio e conci vengano messi da parte per un possibile **reimpiego** e non vengano portati a discarica. Il conferimento alle pubbliche discariche si rende invece necessario per la vegetazione, le foglie e i cumuli di terra e intonaco provenienti dai ruderi del palazzo, oltre che per i rifiuti (che saranno il più possibile differenziati).

Per realizzare questo intervento sono necessari guanti, sacchetti per rifiuti, pala, piccone, secchi e carriola (oltre alla collaborazione della ditta che si occupa dello smaltimento dei rifiuti).

E' il primo step utile per poter procedere in maniera pulita e sicura per le fasi successive.

2. Riqualificazione muro

Successivamente si potrà procedere alla riqualificazione della superficie del muro che separa la scalinata dalla via XX Settembre.

Si tratta della rimozione delle parti di intonaco che non si sono già distaccate dal supporto e che quindi rappresentano un possibile pericolo per chi frequenta l'area. L'obiettivo è di lasciare il **muro in pietra** a faccia vista, possibilmente utilizzando una specifica **malta a base di calce** per riempire i giunti fra i conci di pietra.

Per farlo sarà necessario utilizzare guanti, attrezzi per la picchettatura dell'intonaco (martellina, secchi, pala e carriola), una scala per raggiungere le parti più alte, sacchi di

malta a base di calce (che verrà impastata a mano sul posto con acqua), cazzuola a punta tonda e cazzuolino.

Si tratta di un intervento di media complessità, da realizzare in sicurezza e che può restituire un effetto molto gradevole ad una superficie di muro attualmente in condizioni poco sicure.

Sarebbe opportuno che in questa fase intervenisse la ditta che si occupa della pubblica illuminazione per poter installare un **punto luce**. L'area oggetto dell'intervento si trova infatti sprovvista di corpi illuminanti.

3. Riqualficazione scalinata

A questo punto si può realizzare la fase centrale del progetto, ovvero la riqualficazione dei 18 gradini che compongono la scalinata.

Attualmente questa è rivestita da uno strato di **calcestruzzo**, frutto probabilmente di un intervento non troppo risalente nel tempo, ma che ad oggi non le conferisce un aspetto molto decoroso. Per cui inizialmente si è pensato di demolire una porzione di questo rivestimento per capire se al di sotto sono presenti **basolati lapidei** (elementi di pregio storico e architettonico tipici delle scalinate dei centri storici) e pietre di varia pezzatura, oppure se la scala è costituita esclusivamente da conglomerato cementizio.

In funzione della situazione esistente si può pensare di procedere in due modi:

- Nel primo caso riportare alla luce gli elementi in pietra, limitandosi a rimuovere il calcestruzzo ed eventualmente procedendo alla **ristilatura dei giunti** fra le pietre.
- Nel secondo caso si può procedere a rivestire la scalinata per migliorarne l'aspetto esterno, trattando in maniera separata le pedate e le alzate. Per le prime è possibile sia riutilizzare pietre che si trovano in loco oppure utilizzare un nuovo rivestimento in pietra locale. Per le alzate si è pensato di collocare un rivestimento di **piastrelle ceramiche decorate**, da reperire presso l'azienda "Ceramiche Siciliane Patesi" oppure da giovani artigiani e artisti emergenti del paese.

Quest'ultimo intervento è in grado di dare un aspetto molto peculiare all'intero progetto, richiamando al contempo l'antica tradizione ceramica della città e la bellezza di alcuni decori tipici degli oggetti che anticamente venivano prodotti in alcuni quartieri del centro storico ancor prima che nella frazione della Marina.

4. Riqualficazione fine scala

Per ultimo si è pensato di migliorare l'aspetto del piccolo tratto del vicolo Peculio che costeggia la facciata del palazzo omonimo, prima della diramazione verso via Porto Empedocle e la successiva scalinata che, scendendo, conduce all'ingresso col famoso arco verso il giardino.

Anche qui si tratta di un piccolo intervento di rimozione di tratti di malta cementizia, laddove non sono ancora visibili le **pietre originarie** della pavimentazione, e della eventuale ristilatura dei giunti con idonea **malta a base di calce**.

Questo consente di ottenere una superficie più omogenea e meno sconnessa della pavimentazione, anche con l'obiettivo di renderla meno soggetta alla crescita di vegetazione infestante per via degli accumuli di terra che si creano ai bordi e fra le parti vuote.

Per realizzare questo intervento sono necessari come sopra piccoli attrezzi per la picchettatura del rivestimento esistente (martellina, secchi, pala e carriola) e alcuni sacchi di malta (che verrà impastata a mano sul posto con acqua), cazzuola a punta tonda e cazzuolino.

COSTI STIMATI:

- *Conferimento a discarica rifiuti*
- *Acquisto malta per la stuccatura di muri in pietra*
- *Acquisto lastre di pietra naturale*
- *Manodopera qualificata per le lavorazioni edili*

€ 1.827,30

- *Acquisto mattonelle in ceramica decorate a mano*

€ 2.172,70

IPOTESI DI COSTO COMPLESSIVO DELLA PROPOSTA:

€ 4.000,00

(in allegato i preventivi di spesa)

Data: 06/11/2025

Firma: Luana De Pasquale



Stato di fatto dell'area oggetto dell'intervento



Render indicativo dello stato di progetto



CERAMICHE SICILIANE PATTESI

Handmade in Patti, Sicily

CERAMICHE SICILIANE PATTESI SOCIETA' COOP.

C.da Ronzino - Zona Ind. - 98066 - Patti - (ME)
P.I. 03669580833 - N.REA ME-252908

e-mail : csp@ceramiche Siciliane Pattesi.it

Intestatario / Consignee

Associazione Culturale Umana

Via Cattedrale, 22

98066 Patti (ME) I - Italia

Luogo di destinazione / Place of Destination

Idem

-

Tipo documento / Type of Document Proposta Ordine Cliente	Num.Ordine/Num.Ord 20	Data / Date 03/11/2025	Rif. Vostro ordine/ Ref. Your Order	Num.Pag./ Num. 1 di 1
--	--------------------------	---------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Spedizione / Shipment	Porto/Port	Divisa EUR
-----------------------	------------	---------------

Annotazioni / Annotation	Condizioni di pagamento / Payment Conditions 003 Bonifico Bancario V.F.
--------------------------	--

Agente	Banca d'appoggio / Bank 9 / 09606 Banca Intesa S. Paolo IT39V0306909606100000186130
--------	--

Codice Articolo Cod.Article	Descrizione Description	U.M.	Quantità Quantity	Prezzo Unitary Price	% Sc.1 Quant.Cons.	% Sc.2 Discount	% Sc.3 Data Cons.	Importo Net Amount
15I/S .DC	PIASTRELLA 15X15 INDUSTRIALE SEMILUCIDO DECORO COMPLESSO	Num	110,00	10,4500				1.149,50
15I/S .DS	PIASTRELLA 15X15 INDUSTRIALE SEMILUCIDO DECORO SEMPLICE	Num	80,00	5,2800				422,40
15I/S .PEN	PIASTRELLA 15X15 INDUSTRIALE SEMILUCIDO PENNELLATO	Num	50,00	4,1800				209,00

Firma per accettazione / Signature for	Peso L. Kg/Gross W.		Peso N. Kg/Net W.		Totale omaggi		% Sc.Chi./ Discount		Sc.Chiusura/Discount	
	0		0		EUR				EUR	
	N.colli/N.Boxe	Volume/Volum	Trasp./Transp.	Imponibile/Taxable		Iva/VAT		Totale Ordine/ Total Order		
	0	0,00	0,00	1.780,90		391,80		EUR 2.172,70		

CommodiPrattici (WIFI) Ppott .NN00668167d4L20611120085partemza

COMMUNAEDIPATII(国府)POOT.NN00668167d6112061120025partemna

via A. Moro 16

P. IVA: IT02016830834

C.F.: CMPSRN57R22G377B

Associazione Culturale UMANA

Via Cattedrale, 22

98066 PATTI (ME)

P. IVA: 03796860835

C.F.: 90035730838

Si prevedono le seguenti lavorazioni:

- | | |
|---|-------------------------|
| - Smaltimento macerie e cumuli terra | 5,00 mc (in previsione) |
| - Picchettatura intonaco muro scalinata | 25,00 mq circa |
| - Ristilatura dei giunti muro scalinata con malta a base di calce | 25,00 mq circa |
| - Fornitura e collocazione lastre di pietra locale (sulle pedate) | 16,00 mq circa |
| - Collocazione mattonelle ceramiche (sulle alzate) | 6,00 mq circa |
| - Picchettatura intonaco pavimento base scala | 15,00 mq circa |
| - Ristilatura dei giunti pavimento base scala con malta a base di calce | 15,00 mq circa |

Prezzo totale € 1.827,30

Patti 03/11/2025

La ditta

CARPOGNARO SEVERINO
LINDH EDILI E STRADALI
PATTI - Via A. Moro, 16
Part. IVA 02016830834
Cod. Fisc. CIMP SAN 57822 G3778
W. Patti ex 020 Severino