COMUNE DI PATTI

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE

Elaborato: Visualizzazione delle modifiche apportate con delibera di adozione n°31 del 09/11/2000 e dall'Ass.Terr. ed Ambiente in sede di approvazione

Tav.	Scala:	Data:	Agg.:
B3.23	1:2000		

Progettisti:
Dr. Arch. Lettario Orlando
Dr. Ing. Giuseppe Rodriquez

Visti:

LEGENDA

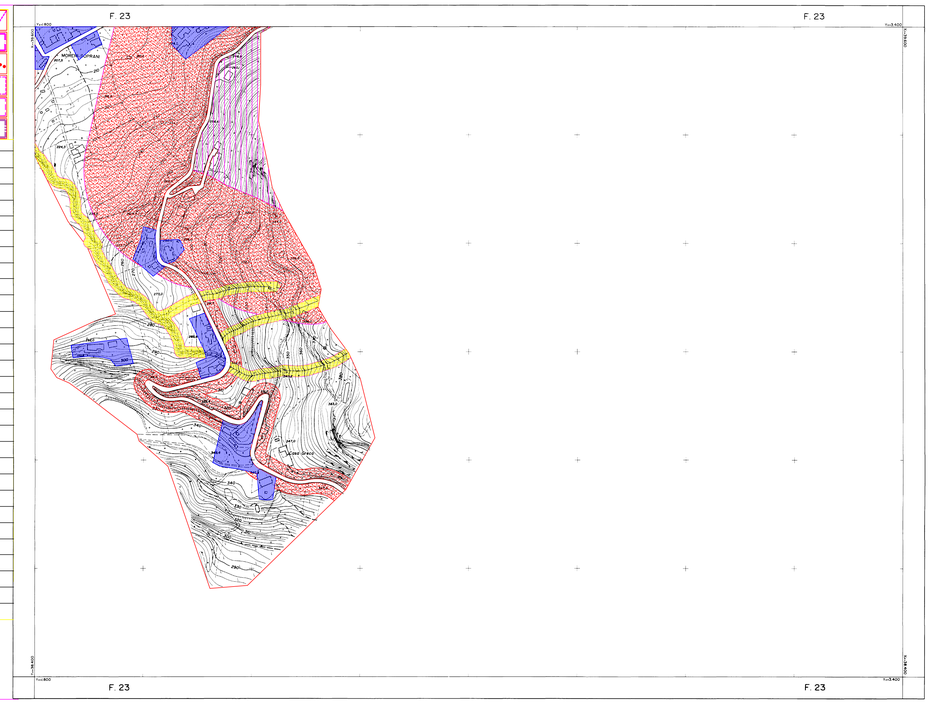
DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

zona	definizione	R	V	H	piani	note	simbologia
A A1	Aree di interesse di rilevanza storico-artistica					Art. 30	
A2	Centro storico L.r.1/1978 L.r.37/1979					Art. 31	
A3	Manufatti isolati di rilevanza					Art. 32	
B Bo	Aree edificate di fatto					Art. 34	
Bot	Aree di tutela dei caratteri ambientali dei nuclei storici					Art. 35	
B1	Completamento dei quartieri del Porto, Vallone, Marina, Sorrentino	5,00	14,00	4		Art. 36	
B2	Completamento dei nuclei della Frazione di Patti	3,40	10,50	3		Art. 37	
B3	Completamento nuclei periferici	1,00	7,50	2		Art. 38	
C CL	Lottizzazioni in corso					Art. 39	
C1	Aree edificabili di espansione a valle della Frazione di Patti	5,00	7.5-C.F.	13,00	4	Art. 40	
C2	Aree private A/V (Art. 13 L.r. 71/78) e destinazione commerciale	5,00 / 3,00	7.5-C.F. / 3,00	7,50	2	Art. 41	
CD	Aree miste commerciale e residenziale	5,00	7.5-C.F.	11,00	3	Art. 42	
Ct1	Alberghiera e ricettiva turistica	0,50	7,5	vedi N.T.A.	vedi N.T.A.	Art. 43	
Ct2	Alberghiera e ricettiva turistica	0,50	7.5-C.F.	8,50	2 piani	Art. 44	
Cta	Aree di interesse alberghiero ricettivo	0,50	7.5-C.F.	7,50	2	Art. 45	
D D1	Insediamenti produttivi artigianali esistenti	1/1	5,00	7,50	2	Art. 47	
D2	Insediamenti a prevalente commerciale, in parte da delocalizzare	1/1	7.5-C.F.	7,50	2	Art. 48	
D3	Insediamenti produttivi in progetto	1/1	5,00 - vedi N.T.A.	7,50	2	Art. 49	
D4	Area Zona A.S.I. Nuova Aquara, di Patti	vedi N.T.A.				Art. 50	
E E1	Uso agricolo	0,03				Art. 52	
E2	Aree agricole con colture specializzate, serre, vivai, ecc. L.r. 71/78	0,03				Art. 53	
E3	Insediamento rurale Villa del Gesso	0,03				Art. 54	
F Fe	servizi territoriali esistenti					Art. 56	
F F1a	Istruzione e scuole superiori					Art. 57	
F1b	Impianti-attrezzature sanitarie e assistenziali						
F1c	Attrezzature per lo sport, il tempo libero e per la fruizione del mare						
F1d	Impianti sportivi federali per l'incoltgrenza e la promozione turistica						
F1e	Collegamento funiviario nella zona Marinara (Vedere normative di interpretazione)						
F2	servizi pubblici urbani e territoriali					Art. 58	
Sp	servizi di standard esistenti					Art. 60	
Sp Aree di interesse pubblico	An Asilo nido					Art. 60	
	Sm Scuola materna					Art. 60	
	Vg Verde attrezzato					Art. 60	
	Ap Attrezzature pubbliche					Art. 60	
	Ch Attrezzature per il culto					Art. 60	
	As Attrezzature sportive					Art. 60	
	P Parcheggi pubblici					Art. 60	
Aree e vincoli speciali	Zone di interesse archeologico – L.r.1431/85					Art. 62	
	Riserva naturale tipo "A"					Art. 63	
	Riserva naturale tipo "B"					Art. 64	
	Vincolo boschivo–Vincolo di inedificabilità entro i 150m dalla battigia–art.15 l.r. 78/76					Art. 66	
	Fascia di rispetto					Art. 67	
	Aree costituite dalle argille scagliose con acclività>12°					Art. 68	
	Zone di impluvio					Art. 69	
	Aree attraversate da linee di faglia					Art. 70	
	Frane attive, accumul,nicchie di distacco e aree a ridosso delle stesse					Art. 71	

simbologia	
	Delimitazione del centro storico L. n°1497/1939
	Ambito territoriale rappresentato in scala 1:2000
	Delimitazione del centro abitato D.L. n°285 del 30/04/1992
	Ambiti sottoposti a Prescrizioni Esecutive (art.2 Lr. 71/78 e art.3 Lr. 15/91)
	Ambiti di intervento unitario
	Limite Piano straordinario per l'assetto idrogeologico (D.A. n° 298/41 del 4.07.2000)

TIPOLOGIA E RELATIVA SIMBOLOGIA DEI SERVIZI ESISTENTI

- Asilo nido – scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media inferiore
- Scuola o Istituto superiore
- Edificio pubblico
- Stazione ferroviaria
- Chiese
- Istituto religioso
- Biblioteca comunale
- Teatro – Cinema
- Commissariato di Polizia – Tenenza dei carabinieri
- Ufficio postale
- Telecom
- Centrale ENEL
- Ospedale
- Attrezzatura sanitaria
- Ospizio
- Parcheggio
- Verde attrezzato
- Attrezzature sportive
- Campo sportivo
- Albergo
- Struttura extra-alberghiera
- Campeggio
- Cimitero
- Autoparco
- Acquedotto
- Discarica
- Depuratore



COMUNE DI PATTI

MAPPA N°23

RAPPRESENTAZIONE CON COORDINATE CATASTALI

Scala 1:2000

25 0 50 100 150 200

Le quote sono in metri e riferite a livello medio del mare

Longitudine zero corrisponde a meridiano Monte Mario (Roma)
Origine delle coordinate in metri a Est e a Ovest

Tolleranza: nella quota catastale è di 0,5m
nella carta di Roma è di 2,0m

DATA: 1° per l'impianto 1984
dell'aggiornamento
della ripresa aerea Aprile 1994

FORMAZIONE
COMMITTENTE: COMUNE DI PATTI
PROPRIETA': COMUNE DI PATTI
EDITORE: S.A.S. - Società Aerofotogrammetria Siciliana s.r.l. - Palermo
ORIGINALE:
COLLAUDO:

AGGIORNAMENTO
EDITORE
COLLAUDO:

Mappa eseguita conformemente alle norme
proposte dalla Commissione Geodetica Italiana

Costruita a norma della Legge 1249 del 2.2.1960
Relazione alla diffusione n. ... in data

QUADRO D'UNIONE DELLE MAPPE