COMUNE DI PATTI

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE

Elaborato: Visualizzazione delle modifiche apportate con delibera di adozione n°31 del 09/11/2000 e dall' Ass.Terr. ed Ambiente in sede di approvazione

Tav:	Scala:	Data:	Agg.:
B3.22	1:2000		

Progettisti:
Dr. Arch. Letterio Orlando
Dr. Ing. Giuseppe Rodriquez

Visti:

LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

zona	definizione	fi	ff	H	piani	note	simbologia
A	A1 zone di interesse storico ambientale					Art. 30	
	A2 centro storico L.r.1497/1939					Art. 31	
	A3 nucleo urbano da recuperare					Art. 32	
B	Bo agglomerato rurale di base					Art. 34	
	Bot nucleo delle borgate di Tindari con particolare valore monumentale					Art. 35	
	B1 completamento ad isolati ad alta densità e di alto valore	3,00	14,00	4		Art. 36	
	B2 completamento ad isolati della densità media e bassa	3,00	10,00	3		Art. 37	
	B3 completamento ad isolati a densità bassa e bassissima	1,50	7,00	2		Art. 38	
C	CL lottizzazioni in corso					Art. 39	
	C1 nuovi insediamenti di edilizia residenziale e pubb.	1,65	P.E.C.P.	12,00	4	Art. 40	
	C2 aree libere di completamento edilizia residenziale	0,03 se non edificato 0,05 se edificato	0,03 se non edificato 0,05 se edificato	7,00	2	Art. 41	
	CD aree libere di completamento a destinazione turistica	1,5	P.U.E.	11,00	3	Art. 42	
	Ct1 attrezzature e servizi a carattere turistico	0,50	P.P.	4,50 per P.P.	1,50 per P.P.	Art. 43	
	Ct2 attrezzature e servizi a carattere turistico-sportivo	0,50	P.U.E.	9,00	3 massimo	Art. 44	
D	D1 insediamenti produttivi artigianali e commerciali	0,03	0,05	7,50	2	Art. 45	
	D2 insediamenti produttivi di grande scala di interesse nazionale	0,03	0,05	7,50	2	Art. 46	
	D3 insediamenti produttivi turistici	0,03	0,05	7,50	2	Art. 49	
	D4 Area Ex. S.I.T. Impianti di Rupi	0,03	0,05			Art. 50	
E	E1 Zone agricole	0,03				Art. 52	
	E2 zone agricole di rilevante valore paesaggistico art. 1 L.r. 71/78	0,03				Art. 53	
	E3 insediamento della borgata del Tindari	0,03				Art. 54	
F	Fe servizi territoriali esistenti					Art. 56	
	F1a istruzione e scuole superiori					Art. 57	
	F1b ospedali-attrezzature sanitarie a carattere						
	F1c attrezzature per lo sport, il tempo libero e per il trasporto per mare						
	F1d impianti tecnologici funzionali per l'erogazione e la produzione turistica						
	F1e collegamento transitorio della sede Stazione e Porto comunale a Marina di Patti						
	F2 parchi pubblici urbani e territoriali					Art. 59	
Sp	servizi di standard esistenti					Art. 60	
	An Asilo nido					Art. 60	
	Sm Scuola materna					Art. 60	
	Va Verde attrezzato					Art. 60	
	Ap Attrezzature pubbliche					Art. 60	
	Ch Attrezzature per il culto					Art. 60	
	As Attrezzature sportive					Art. 60	
	P Parcheggi pubblici					Art. 60	
Aree e vincoli speciali	Zone di interesse archeologico – L.n°431/85					Art. 62	
	Riserva naturale tipo "A"					Art. 63	
	Riserva naturale tipo "B"					Art. 64	
	Vincolo boschivo-Vincolo di inedificabilita' entro i 150m dalla battigia-art.15 Lr. 78/76					Art. 66	
	Fascia di rispetto					Art. 67	
	Aree costituite dalle argille scagliose con acclività >12°					Art. 68	
	Zone di impluvio					Art. 69	
	Aree attraversate da linee di faglia					Art. 70	
	Frane attive, accumuli,nicchie di distacco e aree a ridosso delle stesse					Art. 71	

Aree e vincoli speciali

Delimitazione del centro storico L. n°1497/1939

Ambito territoriale rappresentato in scala 1:2000

Delimitazione del centro abitato D.L. n°285 del 30/04/1992

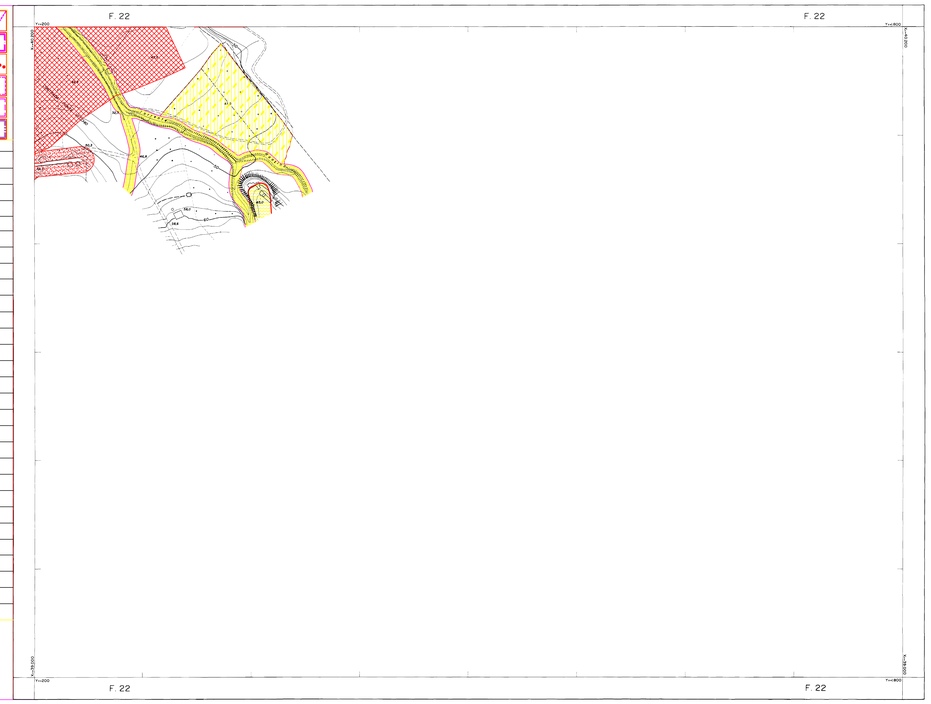
Ambiti sottoposti a Prescrizioni Esecutive (art.2 Lr. 71/78 e art.3 Lr. 15/91)

Ambiti di intervento unitario

Limite Piano straordinario per l'assetto idrogeologico (D.A. n° 298/41 del 4.07.2000)

TIPOLOGIA E RELATIVA SIMBOLOGIA DEI SERVIZI ESISTENTI

- Asilo nido – scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media inferiore
- Scuola o istituto superiore
- Edificio pubblico
- Stazione ferroviaria
- Chiesa
- Istituto religioso
- Biblioteca comunale
- Teatro – Cinema
- Commissariato di Polizia – Tenenza dei carabinieri
- Ufficio postale
- Telecom
- Centrale ENEL
- Ospedale
- Attrezzatura sanitaria
- Ospizio
- Parcheggio
- Verde attrezzato
- Attrezzature sportive
- Campo sportivo
- Albergo
- Struttura extra-alberghiera
- Campeggio
- Cimitero
- Autoparco
- Acquedotto
- Discarica
- Depuratore



COMUNE DI PATTI

MAPPA N° 22

RAPPRESENTAZIONE CON COORDINATE CATASTALI

Scala 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Le quote sono in metri e riferite al livello medio del mare

Coordinate della carta di Gauss-Boaga riferite al Datum di Roma 1940 e al fuso unico W.G.S84 e E.D50

Tolerance: nessuna quota superiore a 0.3mm nella carta in basso e di 0.2Mm

DATA : del rilevamento 1994
dell'aggiornamento
data ultima verifica Aprile 1994

FORMAZIONE

COMITTENTE: COMUNE DI PATTI

PROPRIETA': COMUNE DI PATTI

EDITORE: S.A.G. Scuola Specializzazione Geometri - Messina

DR.ARCH.

DR.INGEGNERE

COORDINAMENTO

EDITORE

DR.ARCH.

Mappa eseguita conformemente alle norme prescritte dalla Commissione Centrale Catasto

Conservata a cura della Legge n.68 del 8-2-1960
Iscritta al n.5 Albo al n. 7 del 1979

QUADRO D'UNIONE DELLE MAPPE