COMUNE DI PATTI

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE

Elaborato: Visualizzazione delle modifiche apportate con delibera di adozione n°31 del 09/11/2000 e dall' Ass.Tert. ed Ambiente in sede di approvazione

Tav:	Scala:	Data:	Agg.:
B3.7	1:2000		

Progettisti:
Dr. Arch. Letteria Orlando
Dr. Ing. Giuseppe Rodriquez

Visti:

LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

zona	definizione	Is	If	H	piani	note	simbologia
A A1	Centro storico di interesse ambientale					Art. 30	
A2	Centro storico L.r.1497/1939					Art. 31	
A3	Nucleo urbano da recuperare					Art. 32	
B Bo	Sub-zonizzazione ex Nuclei B					Art. 34	
Bot	Nuclei B della frazione Tindari con prevalenza turistica					Art. 35	
B1	Per quartieri di completamento di Patti Marina		3,00	14,00	4	Art. 36	
B2	Completamento di nuclei della fascia di Patti Marina		3,00	10,50	3	Art. 37	
B3	Completamento di nuclei esterni a Patti		1,50	7,50	2	Art. 38	
C CL	Lottizzazioni in corso					Art. 39	
C1	Per quartieri di edilizia residenziale e pubblica	1,65	P.E.E.P.	12,00	4	Art. 40	
C2	Aree pubbliche di espansione residenziale	1,50 (1,00 con P.U.E.)	1,50 (0,90 con P.U.E.)	7,00	2	Art. 41	
CD	Aree miste residenziali e direzionali	1,5	P.U.E.	12,00	3	Art. 42	
C11	Aree miste a prevalenza turistica	0,90	P.P.	7,50 (8,50 con P.P.)	2	Art. 43	
C12	Aree miste a prevalenza turistica-ricettiva	0,50	P.U.E.	7,00	1 (mansarda)	Art. 44	
D D1	Insediamenti produttivi esistenti	1/2	1,5 (1,5 con P.U.E.)	7,00	2	Art. 46	
D2	Insediamenti a prevalente carattere artigianale	1/2	P.U.E.	7,00	2	Art. 48	
D3	Insediamenti produttivi progettati	1/2	P.U.E. (1,5 con P.U.E.)	7,00	2	Art. 49	
D4	Area Sup. A.S.I. Messina Nucleo di Patti	0,03				Art. 50	
E E1	Zona agricola	0,03				Art. 52	
E2	Aree agricole di valore ambientale (art.15 L.r. 78/76)	0,03				Art. 53	
E3	Aree agricole ad elevato rischio da frana	0,03				Art. 54	
F Fe	servizi territoriali esistenti					Art. 56	
F F1a	istruzione e scuole superiori					Art. 57	
F1b	residenze-ristrutture scolastiche e residenziali						
F1c	infrastrutture per lo sport, il tempo libero e per la fruizione del mare						
F1d	impianti amministrativi funzionali per l'accoglienza e la promozione turistica						
F1e	collegamento biancolo della rete fognaria di Patti Comunale e Consortile						
F2	servizi pubblici urbani e territoriali					Art. 58	
Sp	servizi di standard esistenti					Art. 60	
Sp Aree a servizi pubblici	An Asilo nido					Art. 60	
	Sm Scuola materna					Art. 60	
	Vg Verde attrezzato					Art. 60	
	Ap Attrezzature pubbliche					Art. 60	
	Ch Attrezzature per il culto					Art. 60	
	As Attrezzature sportive					Art. 60	
	P Parcheggi pubblici					Art. 60	
Zone di interesse ambientale	Zone di interesse archeologico – L.r.1421/85					Art. 62	
	Riserva naturale tipo "A"					Art. 63	
	Riserva naturale tipo "B"					Art. 64	
	Vincolo boschivo-Vincolo di inedificabilita' entro i 150m dalla battigia-art.15 Lr. 78/76					Art. 66	
	Fascia di rispetto					Art. 67	
	Aree costituite dalle argille scagliose con acclività >12°					Art. 68	
	Zone di impluvio					Art. 69	
	Aree attraversate da linee di faglia					Art. 70	
	Frane attive, accumuli,nicchie di distacco e aree a ridosso delle stesse					Art. 71	

Delimitazione del centro storico L. n°1497/1939

Ambito territoriale rappresentato in scala 1:2000

Delimitazione del centro abitato D.L. n°285 del 30/04/1992

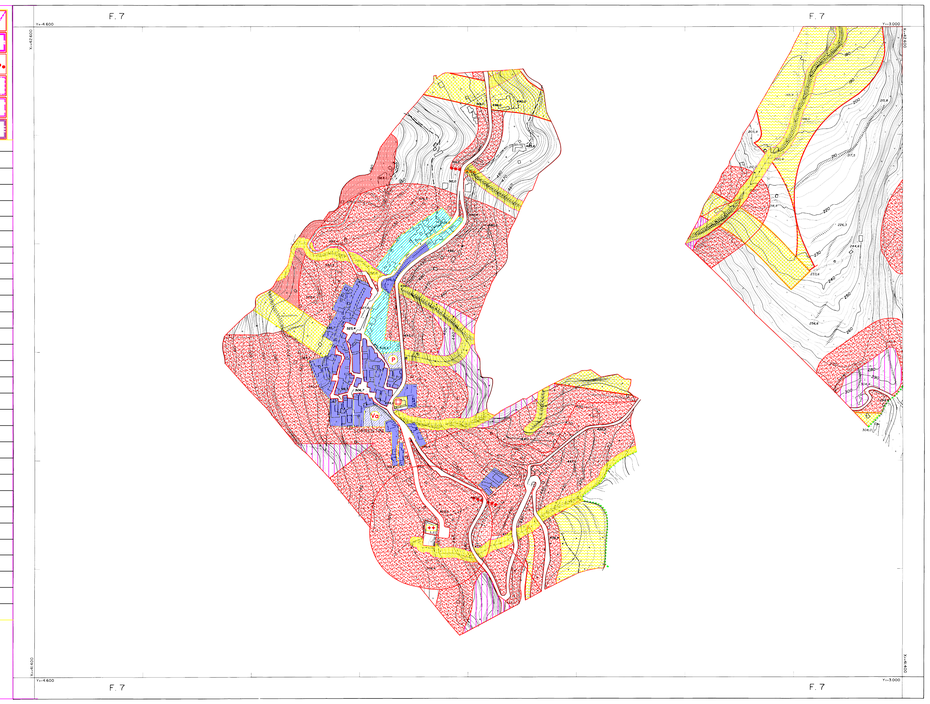
Ambiti sottoposti a Prescrizioni Esecutive (art.2 l.r. 71/78 e art.3 l.r. 15/91)

Ambiti di intervento unitario

Limite Piano straordinario per l'assetto idrogeologico (D.A. n° 298/41 del 4.07.2000)

TIPOLOGIA E RELATIVA SIMBOLOGIA DEI SERVIZI ESISTENTI

- Asilo nido – scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media inferiore
- Scuola a istituto superiore
- Edificio pubblico
- Stazione ferroviaria
- Chiese
- Istituto religioso
- Biblioteca comunale
- Teatro – Cinema
- Commissariato di Polizia – Tenenza dei carabinieri
- Ufficio postale
- Telecom
- Centrale ENEL
- Ospedale
- Attrezzatura sanitaria
- Ospizio
- Parcheggio
- Verde attrezzato
- Attrezzature sportive
- Campo sportivo
- Albergo
- Struttura extra-alberghiera
- Campeggio
- Cimitero
- Autoparco
- Acquedotto
- Discarica
- Depuratore


F. 7
F. 7
F. 7
F. 7
Y=4.800
Y=3.000
Y=4.800
Y=3.000
Vg
P
Ap
Sm
Ch
P
P
P