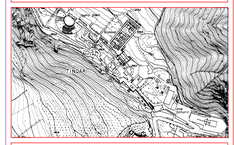
COMUNE DI PATTI

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE



Elaborato: Visualizzazione delle modifiche apportate con delibera di adozione n°31 del 09/11/2000 e dall'Ass.Terr. ed Ambiente in sede di approvazione

Tav:	Scala:	Data:	Agg.:
B3.8	1:2000		

Progettisti:
Dr. Arch. Letterio Orlando
Dr. Ing. Giuseppe Rodriquez

Visti:

LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

zona	definizione	R	U	H	piani	note	simbologia
A	A1	Conservazione di interesse monumentale				art. 30	
	A2	Centro storico L.r.78/76				art. 31	
	A3	Tessuto urbano di recupero				art. 32	
B	Bo	Completamento ex Art. 2 DM 1968				art. 34	
	Bot	Recupero delle aree edificate tutt'edificabili				art. 35	
	B1	Completamento del tessuto a bassa densità di tipo misto	0,50	14,00	4	art. 36	
	B2	Completamento del tessuto della media densità di tipo misto	0,50	10,50	3	art. 37	
	B3	Completamento del tessuto a bassa densità	1,50	7,50	2	art. 38	
C	CL	Lottizzazioni di fatto				art. 39	
	C1	Aree destinate a nuovo impianto residenziale	1,66	F.U.T.	12,00	4	art. 40
	C2	Aree edificabili A.P. di completamento	0,50 (0,75 con cessione aree per standards)	0,50 (0,75 con cessione aree per standards)	7,50	2	art. 41
	CD	Aree edificabili con destinazione a servizi	0,5	P.U.T.	11,00	3	art. 42
	C t1	Insediamento turistico di nuovo impianto residenziale	0,50	P.P.	10,5 (12,5 con P.P.)		art. 43
	C t2	Insediamento a carattere turistico ricettivo	0,50	P.U.T.	9,00	3 esenti	art. 44

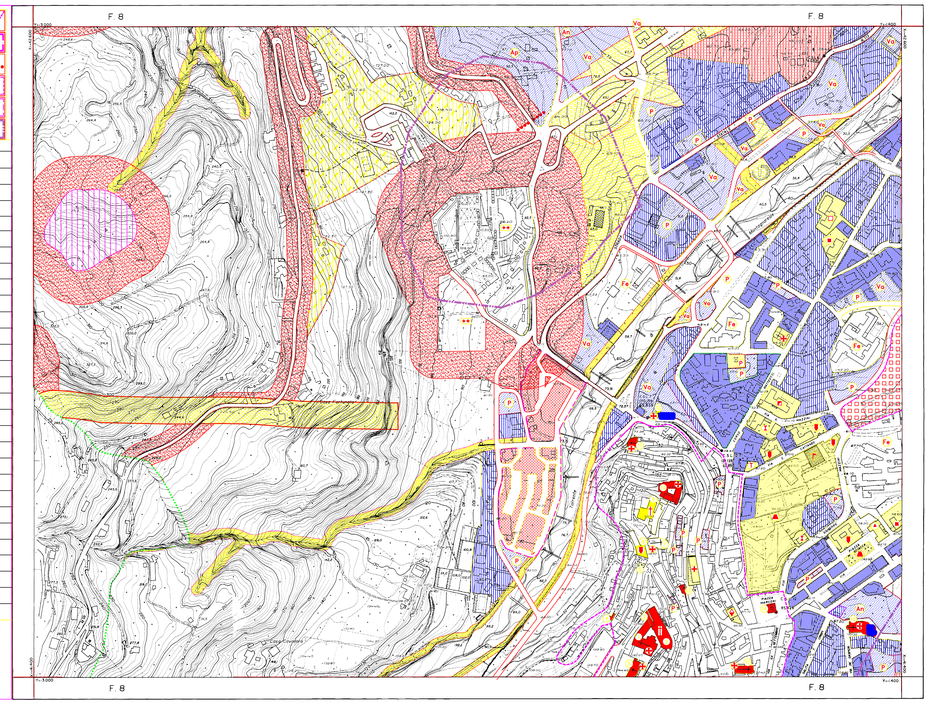
zona	definizione	R	U	H	piani	note
Cto	Centro storico di interesse ambientale A/2	0,50 (0,75 con cessione aree per standards)	0,50 (0,75 con cessione aree per standards)	7,50	2	art. 45
D D1	Insediamenti produttivi esistenti	1/3 mq.	1,00 mq.	7,00	2	art. 47
D2	Insediamenti A.P. produttivi agricoli	1/3 mq.	P.U.T.	7,00	2	art. 48
D3	Insediamenti A.P. per attività commerciali	1/3 mq.	P.U.T. (0,50 mq. per standards)	7,00	2	art. 49
D4	Piano Reg. A.S.I. Applicazione P.R.G.	Norme Tecniche				art. 50
E E1	Zone agricole	0,03				art. 51
E2	Zone agricole con colture speciali D.P.C.M. 27.12.88	0,03				art. 52
E3	Aree boscate per tutela	0,03				art. 53
F Fe	servizi territoriali esistenti					art. 56
F1 F1a	Istruzione e scuole superiori					art. 57
F1b	ospedali-infrastrutture sanitarie e assistenziali					
F1c	infrastrutture per le aree di tempo libero e per l'esercizio del verde					
F1d	aggregati architettonici funzionali per l'accoglienza e la graduazione turistica					
F1e	infrastrutture tecnologiche della rete fognante o depuratore comunale e intercomunale					
F2	parchi pubblici urbani e territoriali					art. 58
Sp	servizi di standard esistenti					art. 60
Sp - aree e attrezzature di interesse generale	An Asilo nido					art. 61
	Sm Scuola materna					art. 62
	Vq Verde attrezzato					art. 63
	Ap Attrezzature pubbliche					art. 65
	Ch Attrezzature per il culto					art. 66
	As Attrezzature sportive					art. 69
	P Parcheggi pubblici					art. 70
zone e vincoli speciali	Zone di interesse archeologico – L.n°431/85					art. 82
	Riserva naturale tipo "A"					art. 83
	Riserva naturale tipo "B"					art. 84
	Vincolo boschivo-Vincolo di inedificabilita' entro i 150m dalla battigia-art.15 l.r. 78/76					art. 86
	Fascia di rispetto					art. 87
	Aree costituite dalle argille scagliose con acclività>12°					art. 88
	Zone di impluvio					art. 89
	Aree attraversate da linee di faglia					art. 90
	Frane attive, accumuli,nicchie di distacco e aree a ridosso delle stesse					art. 91

simbologia

- Delimitazione del centro storico L. n°1497/1939
- Ambito territoriale rappresentato in scala 1:2000
- Delimitazione del centro abitato D.L. n°285 del 30/04/1992
- Ambiti sottoposti a Prescrizioni Executive (art.2 l.r. 71/78 e art.3 l.r. 15/91)
- Ambiti di intervento unitario
- Limite Piano straordinario per l'assetto idrogeologico (D.A. n° 298/41 del 4.07.2000)

TIPOLOGIA E RELATIVA SIMBOLOGIA DEI SERVIZI ESISTENTI

- Asilo nido – scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media inferiore
- Scuola o Istituto superiore
- Edificio pubblico
- Stazione ferroviaria
- Chiesa
- Istituto religioso
- Biblioteca comunale
- Teatro – Cinema
- Commissariato di Polizia – Tenenza dei carabinieri
- Ufficio postale
- Telecom
- Centrale ENEL
- Ospedale
- Attrezzatura sanitaria
- Ospizio
- Parcheggio
- Verde attrezzato
- Attrezzature sportive
- Campo sportivo
- Albergo
- Struttura extra-alberghiera
- Campeggio
- Cimitero
- Autoparco
- Acquedotto
- Discarica
- Depuratore



COMUNE DI PATTI

MAPPA N° 8

RAPPRESENTAZIONE CON COORDINATE CATASTALI

Scala 1:2.000

0 5 10 20 30 40 50

Le quote sono in metri e riferite al livello medio del mare

Equidistanza delle curve di livello ordinaria
tempo costante m 1,0m
e quella ausiliaria a m 0,50 e m 0,25m

Tolleranza: data quota costante e m 0,50m
data curva di livello m 0,25m

DATA : del rilevamento 1994
dell'aggiornamento
della Tipolog. aerea Aprile 1994

FORMAZIONE
COMMITTENTE : COMUNE DI PATTI
PROPRIETA' : COMUNE DI PATTI
ESECUTORE : S.A.G. - Società Aerofotogrammetrica Siciliana srl - Palermo
DR.AGRO
DR.FORR

AGGIORNAMENTO
ESECUTORE
DR.AGRO

Mappa eseguita conformemente alle norme
prescritte dalla Commissione Tecnica Catastale

Controllata e vanno data Legge 1.89 del 2-2-1960

Rilasciata alla Officina n° in data

QUADRO D'UNIONE DELLE MAPPE