COMUNE DI PATTI

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE

Elaborato: Visualizzazione delle modifiche apportate con delibera di adozione n°31 del 09/11/2000 e dall' Ass.Terr. ed Ambiente in sede di approvazione

Tav:	Scala:	Data:	Agg.:
B3.15	1:2000		

Progettisti:
Dr. Arch. Lettorio Orlando
Dr. Ing. Giuseppe Rodriquez

Visti:

LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

zona	definizione	Rc	If	H	piani	note	simbologia
A A1	Aree di interesse storico-ambientale					Art. 30	
A2	Centro storico L.r.78/76					Art. 31	
A3	Edificio singolo da recuperare					Art. 32	
B Bo	Ristrutturazione edilizia senza vincoli					Art. 34	
Bot	Ristrutturazione edilizia di tipo conservativo con vincolo ambientale					Art. 35	
B1	Completamento per edifici urbani a cortina	0,60	14,00	4		Art. 36	
B2	Completamento per edifici isolati a "villa"	3,00	19,50	3		Art. 37	
B3	Completamento edifici periferici a "villa"	1,50	7,50	2		Art. 38	
C CL	Lottizzazioni in corso					Art. 39	
C1	Zona residenziale di espansione tipo "A"	1,44	P.E.E.P.	12,00	4	Art. 40	
C2	Zona privata R.S. di espansione a densità bassa	0,60 (0,50 se con piscina)	0,90 (0,80 se con piscina)	7,50	2	Art. 41	
CD	Zona turistica residenziale a densità bassa	0,5	P.U.E.	11,00	3	Art. 42	
Ct1	Attività a carattere turistico-ricettivo	0,50	P.P.	7,50 (+2,50 P.P.)	2 (+1 P.P.)	Art. 43	
Ct2	Insediamento di carattere turistico-ricettivo	0,60	P.U.E.	9,00	3 esistenti	Art. 44	

zona	definizione	Rc	If	H	piani	note	simbologia
Cta	Insediamenti a carattere turistico-ricettivo	0,60 (0,50 se con piscina)	0,90 (0,80 se con piscina)	7,50	2	Art. 45	
D D1	Insediamenti produttivi esistenti	1/2	1 mc/mc	7,50	2	Art. 47	
D2	Insediamenti produttivi di nuovo impianto	1/2	P.U.E.	7,50	2	Art. 48	
D3	Insediamenti artigiani/industriali esistenti	1/2	P.U.P. (artigiani 1/3)	7,50	2	Art. 49	
D4	Zona Ass. A.S.I. Insediamenti di nuovo impianto	1/2	P.U.P.			Art. 50	
E E1	Zona agricola	0,03				Art. 52	
E2	Zona agricola di pregio paesaggistico (art.5 L.R.71/78)	0,03				Art. 53	
E3	Aree libere del demanio	0,03				Art. 54	
F Fe	servizi territoriali esistenti					Art. 56	
F F1a	istruzione e scuole superiori					Art. 57	
F1b	impianti-attrezzature sanitarie e assistenziali						
F1c	attrezzature per lo sport, il tempo libero e per il trasporto del moto						
F1d	impianti amministrativi funzionali per l'accoglienza e la promozione turistica						
F1e	collegamento tranviario delle aree florenze e Patti, culturale e naturalistica						
F2	parchi pubblici urbani e territoriali					Art. 58	
Sp	servizi di standard esistenti					Art. 60	
Sp Aa	Asilo nido					Art. 60	
Sm	Scuola materna					Art. 60	
Vg	Verde attrezzato					Art. 60	
Ap	Attrezzature pubbliche					Art. 60	
Ch	Attrezzature per il culto					Art. 60	
As	Attrezzature sportive					Art. 60	
P	Parcheggi pubblici					Art. 60	
Zone di interesse archeologico	Zone di interesse archeologico – L.r.431/85					Art. 62	
Riserve naturali	Riserva naturale tipo "A"					Art. 63	
	Riserva naturale tipo "B"					Art. 64	
Vincoli	Vincolo boschivo–Vincolo di inedificabilità entro i 150m dalla battigia–art.15 L.r. 78/76					Art. 66	
Fascia di rispetto						Art. 67	
Aree costituite dalle argille scagliose con acclività >12°						Art. 68	
Zone di impluvio						Art. 69	
Aree attraversate da linee di faglia						Art. 70	
Frane attive, accumuli,nicchie di distacco e aree a rischio delle stesse						Art. 71	

Delimitazione del centro storico L. n°1497/1939

Ambito territoriale rappresentato in scala 1:2000

Delimitazione del centro abitato D.L. n°285 del 30/04/1992

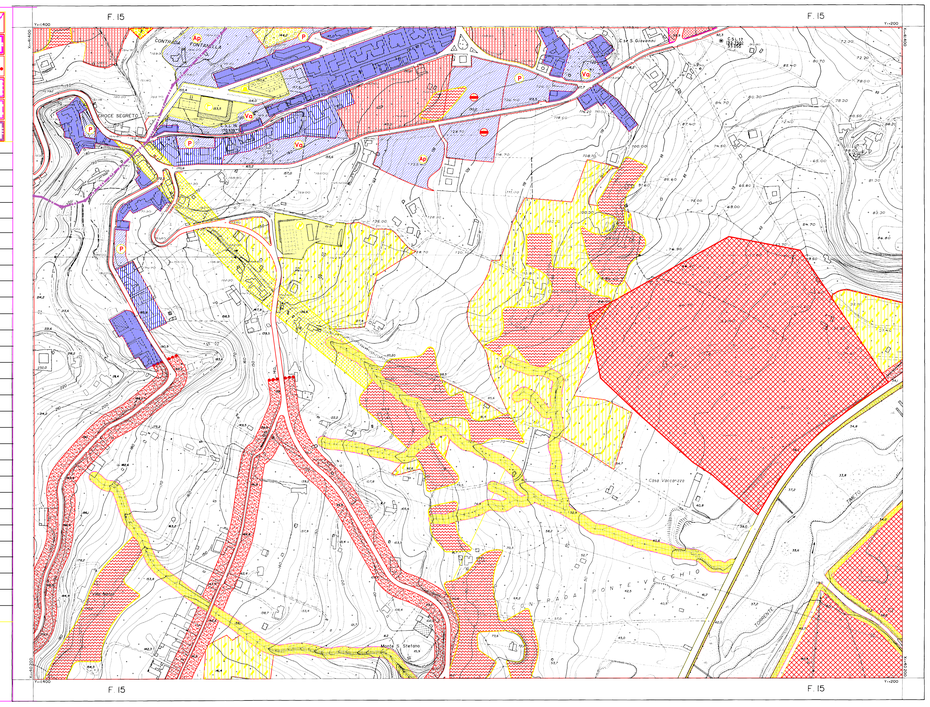
Ambiti sottoposti a Prescrizioni Esecutive (art.2 l.r. 71/78 e art.3 l.r. 15/91)

Ambiti di intervento unitario

Limite Piano straordinario per l'assetto idrogeologico (D.A. n° 298/41 del 4.07.2000)

TIPOLOGIA E RELATIVA SIMBOLOGIA DEI SERVIZI ESISTENTI

- Asilo nido – scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media inferiore
- Scuola o istituto superiore
- Edificio pubblico
- Stazione ferroviaria
- Chiese
- Istituto religioso
- Biblioteca comunale
- Teatro – Cinema
- Commissariato di Polizia – Tenenza dei carabinieri
- Ufficio postale
- Telecom
- Centrale ENEL
- Ospedale
- Attrezzatura sanitaria
- Ospizio
- Parcheggio
- Verde attrezzato
- Attrezzature sportive
- Campo sportivo
- Albergo
- Struttura extra–alberghiera
- Campeggio
- Cimitero
- Autoparco
- Acquedotto
- Discarica
- Depuratore



COMUNE DI PATTI

MAPPA N° 15

RAPPRESENTAZIONE CON COORDINATE CARTESIANE

Scala 1:2000

0 25 50 75 100 125 150 175 200 m

La quota zero è pari a metri s/mare di quella media del mare

Coordinate Nord-Ovest di inizio sistema
X = 1.000 m Y = 1.000 m
Il sistema ricade in FUSO 33 di 6°DM

Tolerance: nella quota compresa tra 0 ÷ 1.000 mtr. sono di quota 0 ± 0,5m

DATA : del rilevamento 1994
dell'aggiornamento
della tipica anno Aprile 1994

FORMAZIONE

COMMITTENTE: COMUNE DI PATTI

PROPRIETÀ: COMUNE DI PATTI

ESECUZIONE: S.A.S. Società Aerofotogrammetrica Siciliana s.r.l. - Palermo
del.ucce
CD.ALBO

AGGIORNAMENTO
ESECUZIONE
CD.ALBO

Mappa integrata conformemente alla norma
progetto della Cartoteca Siciliana Italiana

Cartografia ai sensi della legge n.68 del 2-2-1960
Autorizz.ne alla diffusione n° 1074

QUADRO D'UNIONE DELLE MAPPE