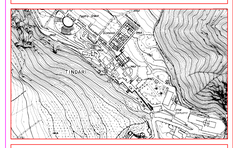
COMUNE DI PATTI

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE



Elaborato: Visualizzazione delle modifiche apportate con delibera di adozione n°31 del 09/11/2000 e dall' Ass.Terr. ed Ambiente in sede di approvazione

Tav:	Scala:	Data:	Agg.:
B3.21	1:2000		

Progettisti:
Dr. Arch. Letterio Orlando
Dr. Ing. Giuseppe Rodriquez

Visti:

LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

	zona	definizione	If	Uf	H	piani	note	simbologia
A	A1	Nuclei antichi di interesse storico ambientale					Art. 30	
	A2	Centro storico (Lr.71/78)					Art. 31	
	A3	Tessuto urbano da risanare					Art. 32	
B	Bo	Completamento delle aree di espansione					Art. 34	
	Bot	Completamento delle aree di espansione turistico-alberghiera					Art. 35	
	B1	Completamento dei quartieri del Porto e Porto Vecchio		3,00	14,00	4	Art. 36	
	B2	Completamento delle aree di Patti Marina e Patti		3,00	10,50	3	Art. 37	
	B3	Completamento delle aree di Piscotto		1,50	7,50	2	Art. 38	
C	CL	Lottizzazioni di tipo					Art. 39	
	C1	Completamento di edilizia mista residenziale e turistica	1,68	P.E.C.P.	13,00	4	Art. 40	
	C2	Aree private e pubbliche di nuova espansione residenziale	0,5 per le aree private; 0,3 per le aree pubbliche	P.E.C.P.	7,50	2	Art. 41	
	CD	Aree miste residenziali e direzionali	0,5	P.U.E.	11,00	3	Art. 42	
	Ct1	Insediamenti di carattere turistico alberghiero	0,50	P.P.	Vedi N.T.A.	Vedi N.T.A.	Art. 43	
	Ct2	Insediamenti a carattere turistico estivo	0,50	P.U.E.	9,00	3 piano	Art. 44	

ZONE A DESTINAZIONE PARTICOLARE

zona	definizione	If	Uf	H	piani	note	simbologia
Cta	Contrade e borgate rurali di interesse storico ambientale	0,03 mc/mq	max 200 mc/lotto	7,00	2	Art. 45	
D1	Complessi produttivi esistenti	1,5 mc/mq	0,60 mc/mq	7,00	2	Art. 47	
D2	Insediamenti produttivi di tipo artigianale	1,5 mc/mq	P.U.E.	7,00	2	Art. 48	
D3	Insediamenti produttivi di tipo commerciale	1,5 mc/mq	P.U.E.	7,50	2	Art. 49	
D4	Area Ex. A.S.I. Impianti di Rizzi	Area esistente				Art. 50	
E1	Zone agricole	0,03				Art. 52	
E2	Zone agricole di particolare pregio ambientale e paesistico	0,03				Art. 53	
E3	Insediamenti nella fascia del 150 mt.	0,03				Art. 54	
Fe	servizi territoriali esistenti					Art. 56	
F1a	Istruzione a livello superiori					Art. 57	
F1b	Attrezzature sanitarie e ospedaliere						
F1c	attrezzature per il verde, il tempo libero e per le manifestazioni						
F1d	spazi per parcheggi pubblici						
F1e	collegamento funivario della area fluviale di Patti comunale e sovracomunale						
F2	servizi pubblici urbani e territoriali					Art. 58	
Sp	servizi di standard esistenti					Art. 60	
An	Asilo nido					Art. 60	
Sm	Scuola materna					Art. 60	
Vg	Verde attrezzato					Art. 60	
Ap	Attrezzature pubbliche					Art. 60	
Ch	Attrezzature per il culto					Art. 60	
As	Attrezzature sportive					Art. 60	
P	Parcheggi pubblici					Art. 60	

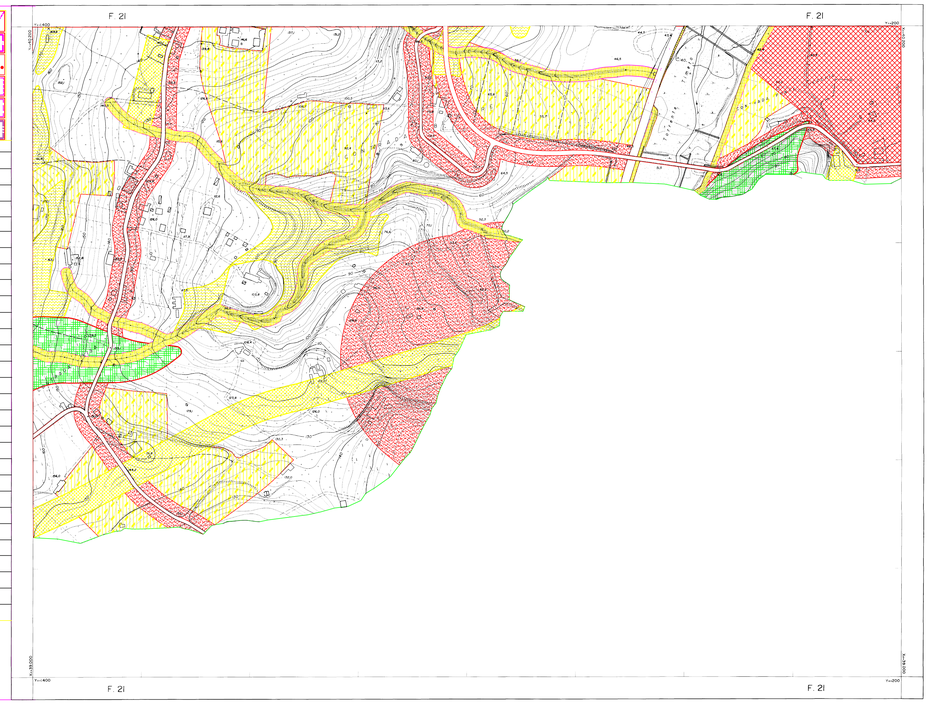
VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Zone di interesse archeologico – L.n°431/85	Art. 62	
Riserva naturale tipo "A"	Art. 63	
Riserva naturale tipo "B"	Art. 64	
Vincolo boschivo–Vincolo di inedificabilità entro i 150m dalla battigia–art.15 l.r. 78/76	Art. 66	
Fascia di rispetto	Art. 67	
Aree costituite dalle argille scagliose con acclività >12°	Art. 68	
Zone di impluvio	Art. 69	
Aree attraversate da linee di faglia	Art. 70	
Frane attive, accumuli,nicchie di distacco e aree a rischio delle stesse	Art. 71	

	Delimitazione del centro storico L. n°1497/1939
	Ambito territoriale rappresentato in scala 1:2000
	Delimitazione del centro abitato D.L. n°285 del 30/04/1992
	Ambiti sottoposti a Prescrizioni Esecutive (art.2 l.r. 71/78 e art.3 l.r. 15/91)
	Ambiti di intervento unitario
	Limite Piano straordinario per l'assetto idrogeologico (D.A. n° 298/41 del 4.07.2000)

TIPOLOGIA E RELATIVA SIMBOLOGIA DEI SERVIZI ESISTENTI

	Asilo nido – scuola materna
	Scuola elementare
	Scuola media inferiore
	Scuola o istituto superiore
	Edificio pubblico
	Stazione ferroviaria
	Chiesa
	Istituto religioso
	Biblioteca comunale
	Teatro – Cinema
	Commissariato di Polizia – Tenenza dei carabinieri
	Ufficio postale
	Telecom
	Centrale ENEL
	Ospedale
	Attrezzatura sanitaria
	Ospizio
	Parcheggio
	Verde attrezzato
	Attrezzature sportive
	Campo sportivo
	Albergo
	Struttura extra–alberghiera
	Campeggio
	Cimitero
	Autoparco
	Acquedotto
	Discarica
	Depuratore



COMUNE DI PATTI

MAPPA N°21

RAPPRESENTAZIONE CON COORDINATE CATASTALI

Scala 1:2.000

0 20 40 60 80 100 200

Il sotto posto foglio è l'unito a tutti quelli del marzo

Rappresenta della zona di Patti ordinata
dagli estremi di 4 lati
e giace orientato di sopra a nord

Limiti: della zona censuaria e di fuori
della zona censuaria e di fuori

DATA: Del rilevamento 1994
Della copia 1994
Della rettifica ultima Aprile 1994

COMPILATORE:
COMMITTENTE: COMUNE DI PATTI
FATTURA: COMUNE DI PATTI
SEZIONE: Prot. Assessr. Beni Ambientali Programmazione Urbanistica e c.t. - Palermo
FOGLIO:
PARTICELLE:

AGGIORNAMENTO
SEZIONE:
FOGLIO:

Pappo esegito conformemente alle norme
dettate dalla Circolare Assessr. Palermo

Certificato a sensi della Legge 1-6-39 n.1 2 1.760
Palermo addì effettuato il ... in data

QUADRO D'UNIONE DELLE MAPPE