COMUNE DI PATTI

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE

Elaborato: Visualizzazione delle modifiche apportate con delibera di adozione n°31 del 09/11/2000 e dall' Ass.Terr. ed Ambiente in sede di approvazione

Tav:	Scala:	Data:	Agg.:
B3.14	1:2000		

Progettisti:
Dr. Arch. Letterio Orlando
Dr. Ing. Giuseppe Rodrigues

Visti:

LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

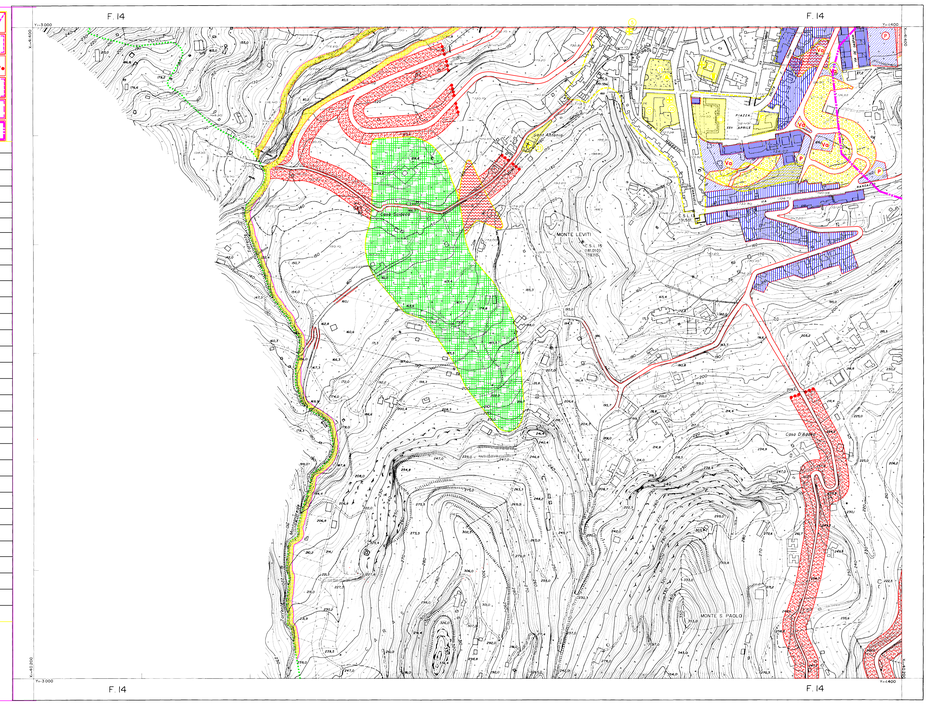
zona	definizione	It	If	H	piani	note	simbologia
A	A1	Aree caratteristiche di interesse ambientale-paesaggistico				Art. 30	
	A2	Centro storico L.r.n°14/81/1550				Art. 31	
	A3	Nuclei urbani da recuperare				Art. 32	
B	Ba	Completamento alla zona A				Art. 34	
	Bat	Ambiente delle mura di Patti, con valenze storico-ambientali				Art. 35	
	B1	Completamento del tessuto urbano esistente		5,50	14,00	4	Art. 36
	B2	Nel tessuto della Marina di Patti		3,00	10,50	3	Art. 37
	B3	Completamento a "Villa Dafnè" (Marina di Patti)		1,50	7,50	2	Art. 38
C	CL	Lottizzazioni in corso					Art. 39
	C1	Aree adiacenti al vallone Vaccaro e zone di Gioiosa	1,65	P.U.E.P.	12,00	4	Art. 40
	C2	Aree prossime alla zona A, con destinazione residenziale	1,65	0,50 mq/mq (mq. 1000 + 0,50 mq/mq)	7,50	2	Art. 41
	CD	Aree miste, commerciale e residenziale	1,25	P.U.E.	11,00	3	Art. 42
	Ct1	Insediamento a carattere turistico	0,05	P.P.	4,5 / 7,5	1,5 / 2,5	Art. 43
	Ct2	Insediamento a carattere turistico-termale	0,05	P.U.E.	9,00	3 massimo	Art. 44

zona	definizione	It	If	H	piani	note	simbologia
D	Cta	Nucleo di antica origine, a carattere storico-ambientale	1,5 (mc/mq)	1,5 (mq/mq)	7,50	2	Art. 45
	D1	Insediamenti produttivi esistenti	1,5 mq/mq	1,5 mq/mq	7,50	2	Art. 47
	D2	Insediamenti a carattere prevalentemente per servizi turistici	1,5 mq/mq	P.U.E.	7,50	2	Art. 48
	D3	Insediamenti produttivi di progetto	1,5 mq/mq	P.U.E. (mq. 1000 + 1,5 mq/mq)	7,50	2	Art. 49
	D4	Area della Fiera di Patti (Marina di Patti)					Art. 50
E	E1	Zona agricola	0,03				Art. 52
	E2	Zone agricole miste, a carattere residenziale, nella Piana di Patti	0,03				Art. 53
	E3	Insediamenti sparsi nella zona del Monte Sant'Angelo	0,03				Art. 54
F	Fe	servizi territoriali esistenti					Art. 56
	F1a	Attrezzature e scuole superiori					Art. 57
	F1b	Impianti infrastrutture sanitarie e assistenziali					
	F1c	Attrezzature per lo sport, il tempo libero e per la fruizione del mare					
	F1d	Impianti amministrativi funzionali per l'accoglienza e l'informazione turistica					
	F1e	Completamento trasbordo della area litoranea di Marina comunale e intercomunale					
	F2	servizi pubblici urbani e territoriali					Art. 58
Sp		servizi di standard esistenti					Art. 60
	Ass	Asilo nido					Art. 60
	Sm	Scuola materna					Art. 60
	Vp	Verde attrezzato					Art. 60
	Ap	Attrezzature pubbliche					Art. 60
	Ch	Attrezzature per il culto					Art. 60
	As	Attrezzature sportive					Art. 60
	P	Parcheggi pubblici					Art. 60
		Zone di interesse archeologico – L.r.n°1/31/85					Art. 62
		Riserva naturale tipo "A"					Art. 63
		Riserva naturale tipo "B"					Art. 64
		Vincolo boschivo-Vincolo di inedificabilita' entro i 150m dalla battigia-art.15 l.r. 78/76					Art. 66
		Fascia di rispetto					Art. 67
		Aree costituite dalle argille scagliose con acclività >12°					Art. 68
		Zone di impluvio					Art. 69
		Aree attraversate da linee di faglia					Art. 70
		Frane attive, accumuli,nicchie di distacco e aree a ridosso delle stesse					Art. 71

Delimitazione del centro storico L. n°1497/1939	
Ambito territoriale rappresentato in scala 1:2000	
Delimitazione del centro abitato D.L. n°285 del 30/04/1992	
Ambiti sottoposti a Prescrizioni Esecutive (art.2 l.r. 71/78 e art.3 l.r. 15/91)	
Ambiti di intervento unitario	
Limite Piano straordinario per l'assetto idrogeologico (D.A. n° 298/41 del 4.07.2000)	

TIPOLOGIA E RELATIVA SIMBOLOGIA DEI SERVIZI ESISTENTI

- Asilo nido – scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media inferiore
- Scuola o istituto superiore
- Edificio pubblico
- Stazione ferroviaria
- Chiese
- Istituto religioso
- Biblioteca comunale
- Teatro – Cinema
- Commissariato di Polizia – Tenenza dei carabinieri
- Ufficio postale
- Telecom
- Centrale ENEL
- Ospedale
- Attrezzatura sanitaria
- Ospizio
- Parcheggio
- Verde attrezzato
- Attrezzature sportive
- Campo sportivo
- Albergo
- Struttura extra-alberghiera
- Campeggio
- Cimitero
- Autoparco
- Acquedotto
- Discarico
- Depuratore



COMUNE DI PATTI

MAPPA N°14

RAPPRESENTAZIONE CON COORDINATE CATASTALI

Scala 1:2000

m 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Le quote sono in metri e riferite al livello medio del mare

Capisaldi: Base una sul mare (Marina) Lagno centrale e a nord
Il datum locale in Italia è di 0.124

Tolerance: sono quelle subentrate a 0.3mm
dell'unità di misura in 0.1mm

DATA: del rilevamento 1994
del aggiornamento
data ripresa aerea Aprile 1994

FORMAZIONE
COMMITTENTE: COMUNE DI PATTI
PROPRIETA': COMUNE DI PATTI
ESECUZIONE: T.R.S. - Società Rinnovamento Sistemi srl - Palermo
DELIBERE
DELIBERE

AGGIORNAMENTO
ESECUZIONE
DELIBERE

Pianta eseguita conformemente alla norma
prescritta dalla Commissione Geodetica Italiana

Controllata a norma della legge 1249 del 2-2-1960
Rettificata alla Direzione n° n° 1249

QUADRO D'UNIONE DELLE MAPPE