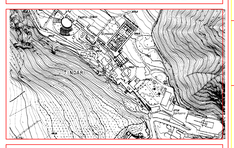
COMUNE DI PATTI

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE



Elaborato: Visualizzazione delle modifiche apportate con delibera di adozione n°31 del 09/11/2000 e dall' Ass.Terr. ed Ambiente in sede di approvazione

Tav:	Scala:	Data:	Agg.:
B3.13	1:2000		

Progettisti:
Dr. Arch. Letterio Orlando
Dr. Ing. Giuseppe Rodrigues

Visti:

LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

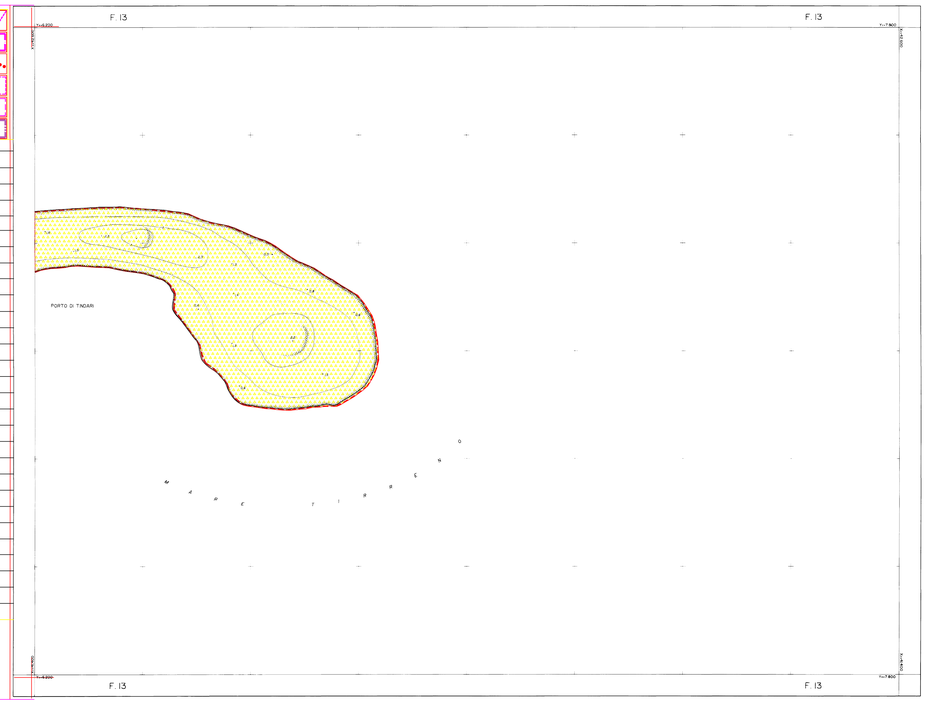
zona	definizione	R	U	H	piani	note	simbologia
A	A1	Aree storiche di pregio ambientale e/o architettonico				Art. 30	
	A2	Centro Storico L.n°1497/1939				Art. 31	
	A3	Nucleo urbano da recuperare				Art. 32	
B	Bo	Completamento di aree di fatto				Art. 34	
	Bot	Aree di fatto con destinazione turistico-ricettiva				Art. 35	
	B1	Ex quadrante di Piano Urbano Esecutivo	1,00	14,00	4	Art. 36	
	B2	Ex quadrante Piano Urbano di Recupero di Patti	1,00	10,50	3	Art. 37	
	B3	Completamento Piano particolareggiato	1,00	7,50	2	Art. 38	
C	CL	Insediamenti turistici				Art. 39	
	C1	Piani esecutivi di edilizia residenziale pubblica	1,65	P.E.E.P.	10,00	4	Art. 40
	C2	Aree private di espansione residenziale	0,1/1,5 mq/mq	0,1/1,5 mq/mq	7,50	2	Art. 41
	CD	Aree miste commerciale e residenziale	3,5	P.U.E.	11,00	3	Art. 42
	Ct1	Attrezzature e servizi turistico residenziali	0,50	P.P.	vedi N.T.A.	vedi N.T.A.	Art. 43
	Ct2	Attrezzature turistiche esistenti	0,50	P.U.E.	5,50	2 piani	Art. 44
D	D1	Insediamenti produttivi artigianali	1,5/2 mq/mq	1,5/2 mq/mq	7,50	3	Art. 47
	D2	Insediamenti produttivi industriali	1,5/2 mq/mq	P.U.E.	7,50	2	Art. 48
	D3	Insediamenti di Interesse Turistico	1,5/2 mq/mq	P.U.E. vedi N.T.A.	7,50	2	Art. 49
	D4	Piano Reg. A.S.I. Macchitella di Patti	vedi N.T.A.				Art. 50
E	E1	Zona agricola	0,03				Art. 52
	E2	Zona agricola con vincolo paesaggistico art.1 L.R. 76/78	0,03				Art. 53
	E3	Insediamenti sparsi fuori del centro	0,03				Art. 54
F	Fe	servizi territoriali esistenti				Art. 56	
F1	F1a	istruzione e scuole superiori				Art. 57	
	F1b	impianti-attrezzature sanitarie e assistenziali					
	F1c	attrezzature per lo svolgimento del tempo libero e per la fruizione del verde					
	F1d	impianti amministrativi funzionali per l'accoglienza e promozione turistica					
	F1e	collegamento tramite della zona litoranea a livello comunale e internazionale					
F2		servizi pubblici urbani e territoriali				Art. 58	
Sp		servizi di standard esistenti				Art. 60	
	An	Asilo nido				Art. 60	
	Sm	Scuola materna				Art. 60	
	Vq	Verde attrezzato				Art. 60	
	Ap	Attrezzature pubbliche				Art. 60	
	Ch	Attrezzature per il culto				Art. 60	
	As	Attrezzature sportive				Art. 60	
	P	Parcheggi pubblici				Art. 60	
		Zone di interesse archeologico – L.n°431/85				Art. 62	
		Riserva naturale tipo "A"				Art. 63	
		Riserva naturale tipo "B"				Art. 64	
		Vincolo boschivo-Vincolo di inedificabilità entro i 150m dalla battigia-art.15 l.r. 78/76				Art. 66	
		Fascia di rispetto				Art. 67	
		Aree costituite dalle argille scagliose con acclività >12°				Art. 68	
		Zone di impluvio				Art. 69	
		Aree attraversate da linee di faglia				Art. 70	
		Frane attive, accumuli,nicchie di distacco e aree a ridosso delle stesse				Art. 71	

Zone e vincoli speciali

- Delimitazione del centro storico L. n°1497/1939
- Ambito territoriale rappresentato in scala 1:2000
- Delimitazione del centro abitato D.L. n°285 del 30/04/1992
- Ambiti sottoposti a Prescrizioni Esecutive (art.2 l.r. 71/78 e art.3 l.r. 15/91)
- Ambiti di intervento unitario
- Limite Piano straordinario per l'assetto idrogeologico (D.A. n° 298/41 del 4.07.2000)

TIPOLOGIA E RELATIVA SIMBOLOGIA DEI SERVIZI ESISTENTI

- Asilo nido – scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media inferiore
- Scuola o Istituto superiore
- Edificio pubblico
- Stazione ferroviaria
- Chiese
- Istituto religioso
- Biblioteca comunale
- Teatro – Cinema
- Commissariato di Polizia – Tenenza dei carabinieri
- Ufficio postale
- Telecom
- Centrale ENEL
- Ospedale
- Attrezzatura sanitaria
- Ospizio
- Parcheggio
- Verde attrezzato
- Attrezzature sportive
- Campo sportivo
- Albergo
- Struttura extra-alberghiera
- Campeggio
- Cimitero
- Autoparco
- Acquedotto
- Discarico
- Depuratore



COMUNE DI PATTI

MAPPA N° 13

RAPPRESENTAZIONE IN COORDINATE CATASTALI

Scala 1:2000

0 25 50 75 100 125 150 175 200

Le quote sono in metri e riferite al livello medio del mare

Longitudine delle zone di cinque minuti
a partire dal meridiano di Roma
di quindi secondo le N.T.A. e G.Cilia

Tolleranza nella quota costante e di 10.00m
nella curva di livello di G.Cilia

DATA 1° del rilevamento 1954
dell'aggiornamento
data fornita nella Aprile 1994

FORMAZIONE
COMMITTENTE COMUNE DI PATTI
PROPRIETA' COMUNE DI PATTI
ESECUTORE T.E.S. - Società Aerofotogrammetrica Italiana s.r.l. - Palermo
DR. ARCH.
DR.AGR.
DR.GEOL.

AGGIORNAMENTO
DATTORE
DR.AGR.

Mappa eseguita conformemente alla norma
proposta dalla Commissione Geodetica Italiana

Conformare ai sensi della Legge n°49 del 2-2-1960
Necessario alla Istruzione n° - - - - - - - - -

QUADRO D'UNIONE DELLE MAPPE