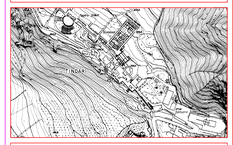
COMUNE DI PATTI

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE



Elaborato: Visualizzazione delle modifiche apportate con delibera di adozione n°31 del 09/11/2000 e dall' Ass.Ter. ed Ambiente in sede di approvazione

Tav:	Scala:	Data:	Agg.:
B3.19	1:2000		

Progettisti:
Dr. Arch. Letterio Orlando
Dr. Ing. Giuseppe Badalà

Visti:

LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

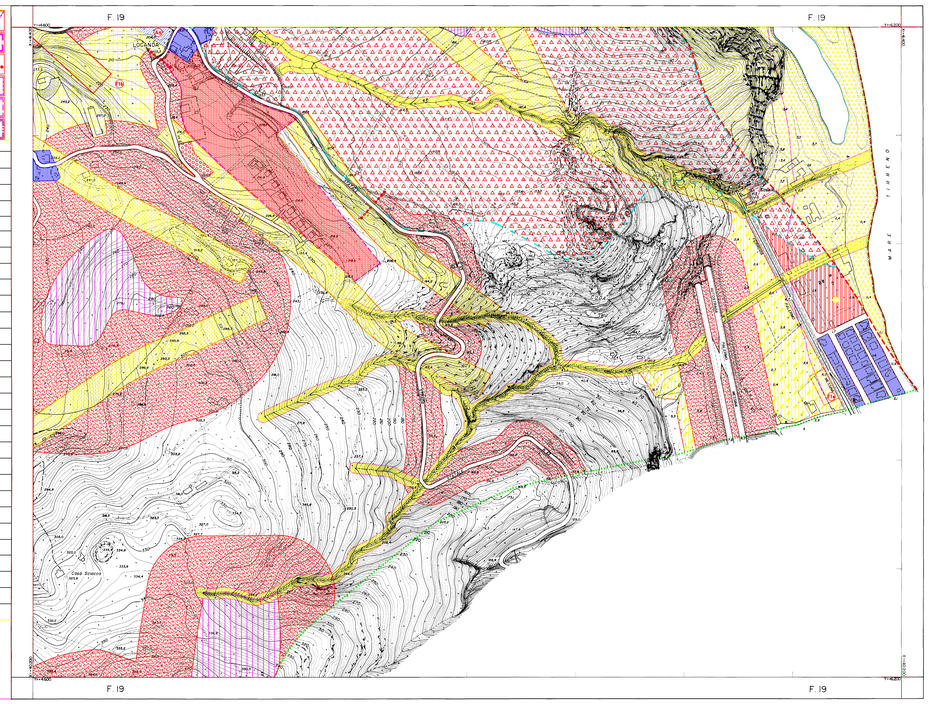
zona	definizione	R	M	H	piani	note	simbologia
A	A1	Centri storici di interesse ambientale-monumentale				Art. 30	
	A2	Centro storico (art.10 L.R.71/78)				Art. 31	
	A3	Tessuti urbani da recuperare				Art. 32	
B	Ba	Complessi edilizi di pregio				Art. 34	
	Bo1	Edifici, aree di lotti con prevalenza di uso residenziale				Art. 35	
	B1	Completamento del tessuto urbano esistente		14,00	4	Art. 36	
	B2	Completamento del tessuto urbano esistente a Patti Marina	3,00	10,00	3	Art. 37	
	B3	Completamento frazioni periferiche	1,50	7,50	2	Art. 38	
C	CL	Lottizzazioni in corso				Art. 39	
	C1	Aree edificabili di espansione non lottizzate	1,68	P.E.C.P.	12,00	4	Art. 40
	C2	Aree edificabili di espansione a lottizzazione convenzionata	0,84	P.E.C.P.	7,50	2	Art. 41
	CD	Aree edificabili convenzionate a destinazione	2,5	P.U.E.	11,00	3	Art. 42
	Ct1	Insediamenti a bassa densità turistica	0,03	P.P.	6,5 x 2,5	1,5 x 2,5	Art. 43
	Ct2	Insediamenti a densità turistica turistico-ricettiva	0,50	P.U.E.	9,00	3 piani	Art. 44
Cta		Insediamenti a densità turistica turistico-ricettiva (Area Tonnara)	0,03	P.U.E.	7,00	2	Art. 45
D	D1	Insediamenti produttivi artigianali	1,5	1 x mq. 10,000	7,00	2	Art. 47
	D2	Insediamenti produttivi di carattere agricolo	1,5	P.U.E.	7,00	2	Art. 48
	D3	Insediamenti produttivi-commerciali	1,5	P.U.E. art.26 L.R. 71/78	7,00	2	Art. 49
	D4	Area Sup. A.S.I. Impianti di Patti	0,03	P.R.G. ASI			Art. 50
E	E1	Zona agricola	0,03				Art. 52
	E2	Zona agricola di rispetto a vincolo idrogeologico (R.D. L.N.1126)	0,03				Art. 53
	E3	Agricoltura lungo fiumi del tipo "Naturale"	0,03				Art. 54
F	Fe	Servizi territoriali esistenti					Art. 56
	F1a	Istruzione a livello superiori					Art. 57
	F1b	Impianti-attrezzature sanitarie e assistenziali					
	F1c	Attrezzature per lo svago e tempo libero a carattere sovracomunale					
	F1d	Impianti architettonici funzionali per l'accoglienza e l'evoluzione turistica					
	F1e	Adeguamento tracciato della linea ferroviaria e di tutte funzionali e interferenziali					
	F2	Servizi pubblici urbani e territoriali					Art. 58
Sp		Servizi e standard esistenti					Art. 60
Sp	Ar	Asilo nido					Art. 60
	Sm	Scuola materna					Art. 60
	Vg	Verde attrezzato					Art. 60
	Ap	Attrezzature pubbliche					Art. 60
	Ch	Attrezzature per il culto					Art. 60
	As	Attrezzature sportive					Art. 60
	P	Parcheggi pubblici					Art. 60
		Zone di interesse archeologico – L.n°431/85					Art. 62
		Riserva naturale tipo "A"					Art. 63
		Riserva naturale tipo "B"					Art. 64
		Vincolo boschivo–Vincolo di inedificabilità entro i 150m dalla battigia–art.15 Lr. 78/76					Art. 66
		Fascia di rispetto					Art. 67
		Aree costituite dalle argille scagliose con acclività >12°					Art. 68
		Zone di impluvio					Art. 69
		Aree attraversate da linee di faglia					Art. 70
		Frane attive, accumuli,nicchie di distacco e aree a rischio delle stesse					Art. 71

Zone e vincoli speciali

- Delimitazione del centro storico L. n°1497/1939
- Ambito territoriale rappresentato in scala 1:2000
- Delimitazione del centro abitato D.L. n°285 del 30/04/1992
- Ambiti sottoposti a Prescrizioni Esecutive (art.2 Lr. 71/78 e art.3 Lr. 15/91)
- Ambiti di intervento unitario
- Limite Piano straordinario per l'assetto idrogeologico (D.A. n° 298/41 del 4.07.2000)

TIPOLOGIA E RELATIVA SIMBOLOGIA DEI SERVIZI ESISTENTI

- Asilo nido – scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media inferiore
- Scuola o istituto superiore
- Edificio pubblico
- Stazione ferroviaria
- Chiese
- Istituto religioso
- Biblioteca comunale
- Teatro – Cinema
- Commissariato di Polizia – Tenenza dei carabinieri
- Ufficio postale
- Telecom
- Centrale ENEL
- Ospedale
- Attrezzatura sanitaria
- Ospizio
- Parcheggio
- Verde attrezzato
- Attrezzature sportive
- Campo sportivo
- Albergo
- Struttura extra-alberghiera
- Campeggio
- Cimitero
- Autoparco
- Acquedotto
- Discarica
- Depuratore



COMUNE DI PATTI

MAPPA N°19

RAPPRESENTAZIONE CON COORDINATE CATASTALI

Scala 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Le quote sono in metri e riferite a livello medio del mare

Ingrandimento della carta e metri ordinari
Ingrandimento 1:1000
Le quote saranno in metri e a 2 dec

Tolleranze: nella quota centrale 0.5 1/2m
nella curva di livello 1 m 1/2m

DATA - del rilevamento 1994
dell'aggiornamento
Data ultima verifica Aprile 1994

FORMAZIONE
COMMITTENTE: COMUNE DI PATTI
PROPRIETA': COMUNE DI PATTI
ESECUTORE: T.A.S. - Tecnici Associ.Geologi.Ingegneri Siciliani srl - Palermo
DELIBERA:
DELIBERE:

AGGIORNAMENTO
ESECUTORE:
DELIBERE:

Mappa eseguita conformemente alle norme
prescritte dalla Commissione Catastale Italiana

Costituito a sensi della Legge 1249 del 6-2-1960
Notificato alla Gazzetta U. n. del

QUADRO D'UNIONE DELLE MAPPE

	17	18	19		20
	23	24	25		26
	29	30	31		32
34	35	36	37		38
	41	42	43		44