# COMUNE DI PATTI

## PIANO REGOLATORE GENERALE

## VARIANTE GENERALE

Elaborato: Visualizzazione delle modifiche apportate con delibera di adozione n°31 del 09/11/2000 e dall'Ass.Terr. ed Ambiente in sede di approvazione

| Tav: | Scala: | Data: | Agg.: |
|---|---|---|---|
| B3.12 | 1:2000 | | |

Progettisti:
Dr. Arch. Lattario Orlando
Dr. Ing. Giuseppe Rodriquez

Visti:

## LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

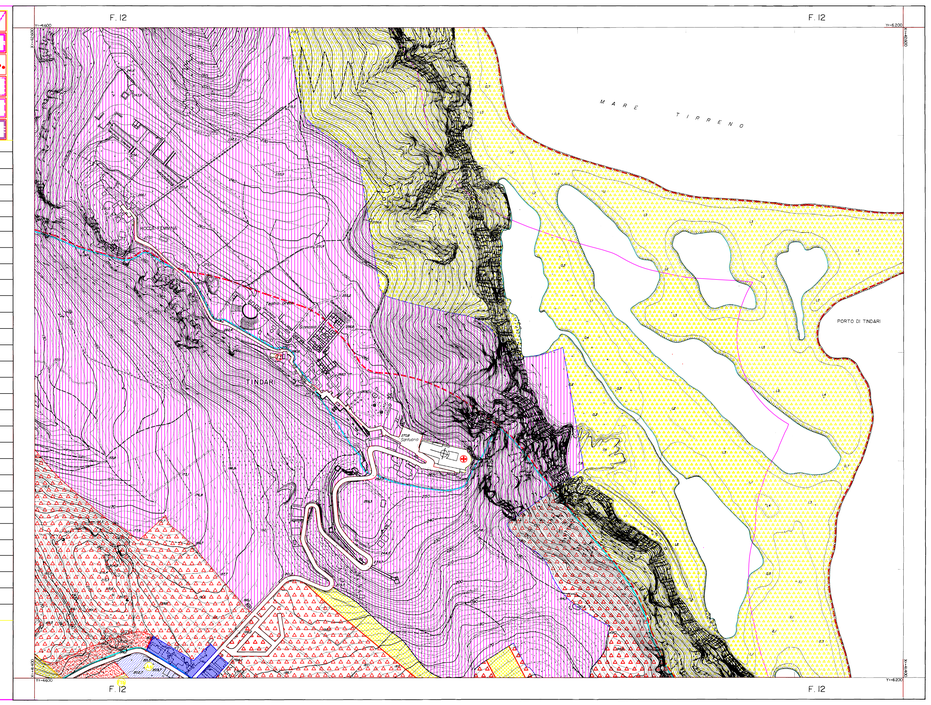
| zona | definizione | S | U | V | H | piani fuori terra | note | simbologia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | A1 | Centri storici di interesse ambientale | | | | | Art. 30 | |
| | A2 | Centro storico L.n°1497/1939 | | | | | Art. 31 | |
| | A3 | Insiedi urbani da recuperare | | | | | Art. 32 | |
| B | Bo | Zone edificate nel Piano di Fabbricazione | | | | | Art. 34 | |
| | Bot | Insiedi, nella parte di zona non edificata del Piano di Fabbricazione | | | | | Art. 35 | |
| | B1 | Zone edificate da qualsiasi PR a prevalente carattere residenziale | 5,00 | 1,400 | 4 | | Art. 36 | |
| | B2 | Completamento del nucleo della Marina di Patti | 4,00 | 10,00 | 3 | | Art. 37 | |
| | B3 | Completamento del nucleo di Tindari | 1,44 | 7,50 | 2 | | Art. 38 | |
| C | CL | Lottizzazioni convenzionate | | | | | Art. 39 | |
| | C1 | Aree edificabili di espansione residenziale a prevalente carattere pubblico | 0,60 | P.U.E. | 12,00 | 4 | Art. 40 | |
| | C2 | Aree private ricadenti nel piano di lottizzazione | 0,60 | P.U.E. | 7,50 | 3 | Art. 41 | |
| | CD | Aree miste, residenziali e produttive | 0,5 | P.U.E. | 11,00 | 3 | Art. 42 | |
| | Ct1 | Attrezzature e servizi turistici | 0,50 | P.U. | 4,50 - 7,50 | 1 - 2 | Art. 43 | |
| | Ct2 | Attrezzature e servizi turistici isolati | 0,50 | P.U. | 8,00 | 2 massimo | Art. 44 | |
| D | D1 | Insediamenti produttivi artigianali | 1/2 mc/mq | P.U.E. | 6,00 - 8,00 | 2 | Art. 47 | |
| | D2 | Insediamenti a carattere commerciale | 1/2 mq/mq | P.U.E. | 7,50 | 2 | Art. 48 | |
| | D3 | Insediamenti a carattere direzionale | 1/2 mq/mq | P.U.E. | 7,50 - 10,50 | 2 - 3 | Art. 49 | |
| | D4 | Piano Reg. A.S.I. Settore "D" Patti | 1/2 mq/mq | P.U.E. | | | Art. 50 | |
| E | E1 | Aree agricole | 0,03 | | | | Art. 52 | |
| | E2 | Aree agricole con colture speciali, produttive, di pregio ed a R.A. Tindari | 0,03 | | | | Art. 53 | |
| | E3 | Aree naturali da tutelare del Tindaro | 0,03 | | | | Art. 54 | |
| F | Fe | servizi territoriali esistenti | | | | | Art. 56 | |
| F1 | F1a | Istruzione e scuole superiori | | | | | Art. 57 | |
| | F1b | Insiedi-attrezzature sanitarie e assistenziali | | | | | | |
| | F1c | Attrezzature per lo sport, il tempo libero e per la fruizione del mare | | | | | | |
| | F1d | Impianti architettonici funzionali per l'accoglienza e la promozione turistica | | | | | | |
| | F1e | Completamento insiedia della area Stazione a livello comunale e sovracomunale | | | | | | |
| F2 | | servizi pubblici urbani e territoriali | | | | | Art. 58 | |
| Sp | | servizi di standard esistenti | | | | | Art. 60 | |
| | An | Asilo nido | | | | | Art. 60 | |
| | Sm | Scuola materna | | | | | Art. 60 | |
| | Vg | Verde attrezzato | | | | | Art. 60 | |
| | Ap | Attrezzature pubbliche | | | | | Art. 60 | |
| | Ch | Attrezzature per il culto | | | | | Art. 60 | |
| | As | Attrezzature sportive | | | | | Art. 60 | |
| | P | Parcheggi pubblici | | | | | Art. 60 | |
| Vincoli e Limiti Operativi | | Zone di interesse archeologico – L.n°431/85 | | | | | Art. 62 | |
| | | Riserva naturale tipo "A" | | | | | Art. 63 | |
| | | Riserva naturale tipo "B" | | | | | Art. 64 | |
| | | Vincolo boschivo–Vincolo di inedificabilita' entro i 150m dalla battigia–art.15 l.r. 78/76 | | | | | Art. 66 | |
| | | Fascia di rispetto | | | | | Art. 67 | |
| | | Aree costituite dalle argille scagliose con acclività > 12 | | | | | Art. 68 | |
| | | Zone di impluvio | | | | | Art. 69 | |
| | | Aree attraversate da linee di faglia | | | | | Art. 70 | |
| | | Frane attive, accumuli,nicchie di distacco e aree a ridosso delle stesse | | | | | Art. 71 | |

Zone e Vincoli Generali

- Delimitazione del centro storico L. n°1497/1939
- Ambito territoriale rappresentato in scala 1:2000
- Delimitazione del centro abitato D.L. n°285 del 30/04/1992
- Ambiti sottoposti a Prescrizioni Esecutive (art.2 l.r. 71/78 e art.3 l.r. 15/91)
- Ambiti di intervento unitario
- Limite Piano straordinario per l'assetto idrogeologico (D.A. n° 298/41 del 4.07.2000)

TIPOLOGIA E RELATIVA SIMBOLOGIA DEI SERVIZI ESISTENTI

- Asilo nido – scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media inferiore
- Scuola di istituto superiore
- Edificio pubblico
- Stazione ferroviaria
- Chiese
- Istituto religioso
- Biblioteca comunale
- Teatro – Cinema
- Commissariato di Polizia – Tenenza dei carabinieri
- Ufficio postale
- Telecom
- Centrale ENEL
- Ospedale
- Attrezzatura sanitaria
- Ospizio
- Parcheggio
- Verde attrezzato
- Attrezzature sportive
- Campo sportivo
- Albergo
- Struttura extra–alberghiera
- Campeggio
- Cimitero
- Autoparco
- Acquedotto
- Discarica
- Depuratore




## COMUNE DI PATTI

### MAPPA N°12

RAPPRESENTAZIONE CON COORDINATE CATASTALI

Scala 1:2000

0 5 10 15 20 25 30 35 40

Le quote sono riferite al livello medio del mare

Coordinate Gauss-Boaga E fuso Ovest
Origine coordinate E = 1500 m
E della quadrata a Tindari Lo 2200

Tolleranza: tutte quote collaterali da E 1200
sono circa di metri 0,5 (50%)

DATA: per l'aspetto 1994
dell'aggiornamento
Delle rilevazioni aeree Aprile 1994

FORMAZIONE
COMMITTENTE: COMUNE DI PATTI
PROPRIEA': COMUNE DI PATTI
ESECUTORE: S.A.G. - Società Aerofotogrammetrica Italiana s.r. - Palermo
DR.ALICIA
DR.ANGRI
DR.ANGRI

AGGIORNAMENTO
ESECUTORE
DR.ANGRI
DR.ANGRI

Mappa eseguita conformemente alle norme
prescritte dalla Commissione Geodetica Italiana

Tipo:rilievo a sensi della Legge 119 del 2.2.1960
Rapporto alla Triangolazione : – di Gr°M

QUADRO D'UNIONE DELLE MAPPE

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |