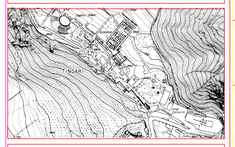
COMUNE DI PATTI

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE



Elaborato: Visualizzazione delle modifiche apportate con delibera di adozione n°31 del 09/11/2000 e dall' Ass.Terr. ed Ambiente in sede di approvazione

Tav.	Scala:	Data:	Agg.:
B3.3	1:2000		

Progettisti:
Dr. Arch. Letteria Orlando
Dr. Ing. Giuseppe Rodrigues

Visti:

LEGENDA

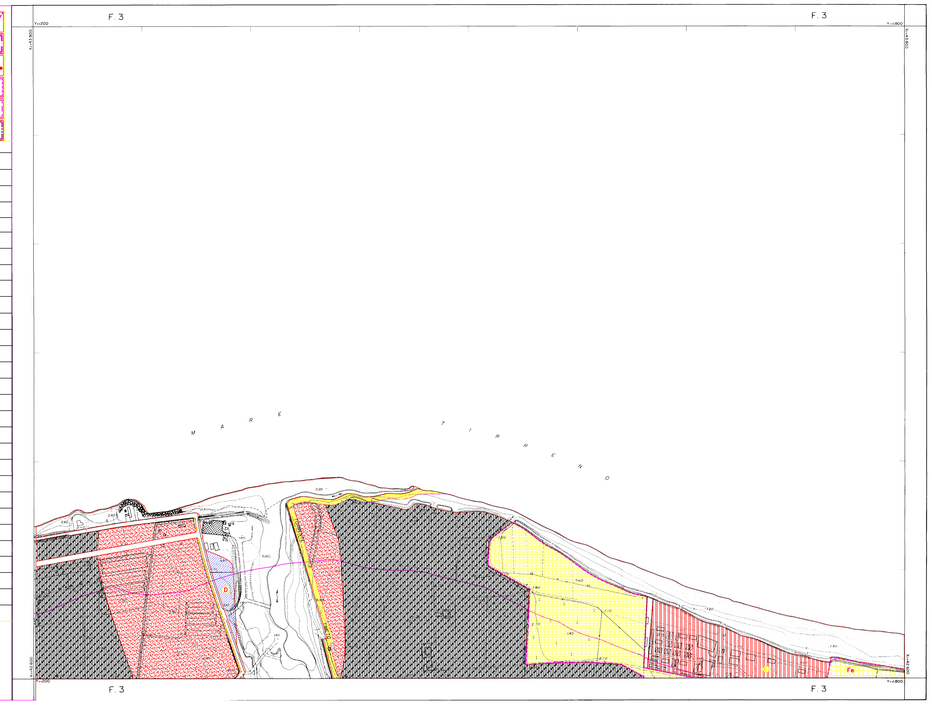
DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

zona	definizione	Ds	Df	H	piani	note	simbologia
A							
A1	Insiemi urbani di interesse storico-ambientale					Art. 30	
A2	Centro storico L.n°1497/1939					Art. 31	
A3	Tessuto urbano da recuperare					Art. 32	
B							
Bo	Insediamento fuori aree di P.R.					Art. 34	
Bot	Rimessaggi, depositi di beni, cantieri navali, attrezzature socio-ricreative					Art. 35	
B1	Zone periferiche di ricucitura del tessuto del centro storico	5,00	14,00	4		Art. 36	
B2	Completamento del nucleo della Marina di Patti e Terme di Patti	5,00	10,50	3		Art. 37	
B3	Completamento del nucleo di Gioiosa e Lido	5,00	7,00	2		Art. 38	
C							
CL	Lottizzazioni totali					Art. 39	
C1	Aree residui di edilizia residenziale pubblica e pubblica	7,00	H.U.F.	12,00	4	Art. 40	
C2	Aree urbane A.P.E. Aree residui di edilizia residenziale pubblica	7,00	H.U.F.	7,00	3	Art. 41	
CD	Aree miste - residenziale e produttivo	7,00	H.U.F.	11,00	3	Art. 42	
Ct1	Decisioni strategiche di tutela ambiente naturale	15,50	H.P.	H.U.F. 9,00	H.U.F. 2,00	Art. 43	
Ct2	Decisioni di tutela e valorizzazione ambiente	15,50	H.U.F.	9,00	2 piani	Art. 44	
Cta	Decisioni di tutela e valorizzazione A.P.E. naturalistica	15,50	H.U.F. 9,00	7,50	2	Art. 45	
D							
D1	Insediamenti commerciali e direzionali	7,00	H.U.F. 11,00	7,50	2	Art. 47	
D2	Insediamenti di servizi alla persona, artigianali	7,00	H.U.F.	7,50	2	Art. 48	
D3	Insediamenti produttivi, artigianali	7,00	H.U.F. 11,00	7,50	2	Art. 49	
D4	Piano Reg. A.S.I. Messina Aquilone, di Patti	aree ASI				Art. 50	
E							
E1	Zone agricole	5,000				Art. 52	
E2	Zone agricole a colture pregiate, a vigneto, frutteto e agrumeto	5,000				Art. 53	
E3	Insediamenti rurali del Gioiosa	5,000				Art. 54	
F							
Fe	servizi territoriali esistenti					Art. 56	
F1							
F1a	formazione e scuole superiori					Art. 57	
F1b	impianti-attrezzature sanitarie e assistenziali						
F1c	attrezzature per lo sport, il tempo libero e per la fruizione del mare						
F1d	impianti antinquinanti funzionali per l'accoglienza e la produzione turistica						
F1e	insediamento transitorio dare aree libereee a fiera comunale e manifestazione						
F2	servizi pubblici urbani e territoriali					Art. 58	
Sp							
	servizi di standard esistenti					Art. 60	
An	Asilo nido					Art. 60	
Sm	Scuola materna					Art. 60	
Vg	Verde attrezzato					Art. 60	
Ap	Attrezzature pubbliche					Art. 60	
Ch	Attrezzature per il culto					Art. 60	
As	Attrezzature sportive					Art. 60	
P	Parcheggi pubblici					Art. 60	
	Zone di interesse archeologico – L.n°431/85					Art. 62	
	Riserva naturale tipo "A"					Art. 63	
	Riserva naturale tipo "B"					Art. 64	
	Vincolo boschivo-Vincolo di inedificabilità entro i 150m dalla battigia-art.15 L.r. 78/76					Art. 66	
	Fascia di rispetto					Art. 67	
	Aree costituite dalle argille scagliose con acclività>12°					Art. 68	
	Zone di impluvio					Art. 69	
	Aree attraversate da linee di faglia					Art. 70	
	Frane attive, accumuli,nicchie di distacco e aree a ridosso delle stesse					Art. 71	

Delimitazione del centro storico L. n°1497/1939	
Ambito territoriale rappresentato in scala 1:2000	
Delimitazione del centro abitato D.L. n°285 del 30/04/1992	
Ambiti sottoposti a Prescrizioni Esecutive (art.2 Lr. 71/78 e art.3 Lr. 15/91)	
Ambiti di interventi unitario	
Limite Piano straordinario per l'assetto idrogeologico (D.A. n° 298/41 del 4.07.2000)	

TIPOLOGIA E RELATIVA SIMBOLOGIA DEI SERVIZI ESISTENTI

- Asilo nido – scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media inferiore
- Scuola o istituto superiore
- Edificio pubblico
- Stazione ferroviaria
- Chiese
- Istituto religioso
- Biblioteca comunale
- Teatro – Cinema
- Commissariato di Polizia – Tenenza dei carabinieri
- Ufficio postale
- Telecom
- Centrale ENEL
- Ospedale
- Attrezzatura sanitaria
- Ospizio
- Parcheggio
- Verde attrezzato
- Attrezzature sportive
- Campo sportivo
- Albergo
- Struttura extra-alberghiera
- Campeggio
- Cimitero
- Autoparco
- Acquedotto
- Discarica
- Depuratore



COMUNE DI PATTI

MAPPA N° 3

RAPPRESENTAZIONE COORDINATE CATASTALI

Scala 1:2.000

0 20 40 60 80 100 200

Le quote sono in metri e riferite al livello medio del mare

Capoluogo della zona è il nodo ordinata
Longitudine di Roma
e quella sulla Monte Mario e 2.520

Tolerance: zona zona cubicolo a 0.7500
zona zona a metri a 0.7500

DATA : Dal rilevamento 1994
Dell'aggiornamento
dello topico anno Aprile 1994

TOPOGRAFIA

COMMITTENTE : COMUNE DI PATTI
PROPRIETA' : COMUNE DI PATTI
EDITORE : S.A.G. - Sezione Aerofotogrammetria Cartografica - Palermo
DRAWING
DELINEATO

AGGIORNAMENTO
EDITORE
DELINEATO

Piazza eseguita conformemente alla norme
prescritte dalla Commissione Catastale Tecnica

Certificato a sensi della Legge n.68 del 2-2-1960
Notiziario sul Catasto n. 11 del

QUADRO D'UNIONE DELLE MAPPE