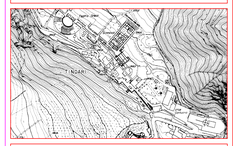
# COMUNE DI PATTI

## PIANO REGOLATORE GENERALE

## VARIANTE GENERALE



Elaborato: Visualizzazione delle modifiche apportate con delibera di adozione n°31 del 09/11/2000 e dall' Ass.Terr. ed Ambiente in sede di approvazione

| Tav: | Scala: | Data: | Agg.: |
|---|---|---|---|
| B3.4 | 1:2000 | | |

Progettisti:
Dr. Arch. Letterio Orlando
Dr. Ing. Giuseppe Badalucco

Visti:

## LEGENDA

**DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI**

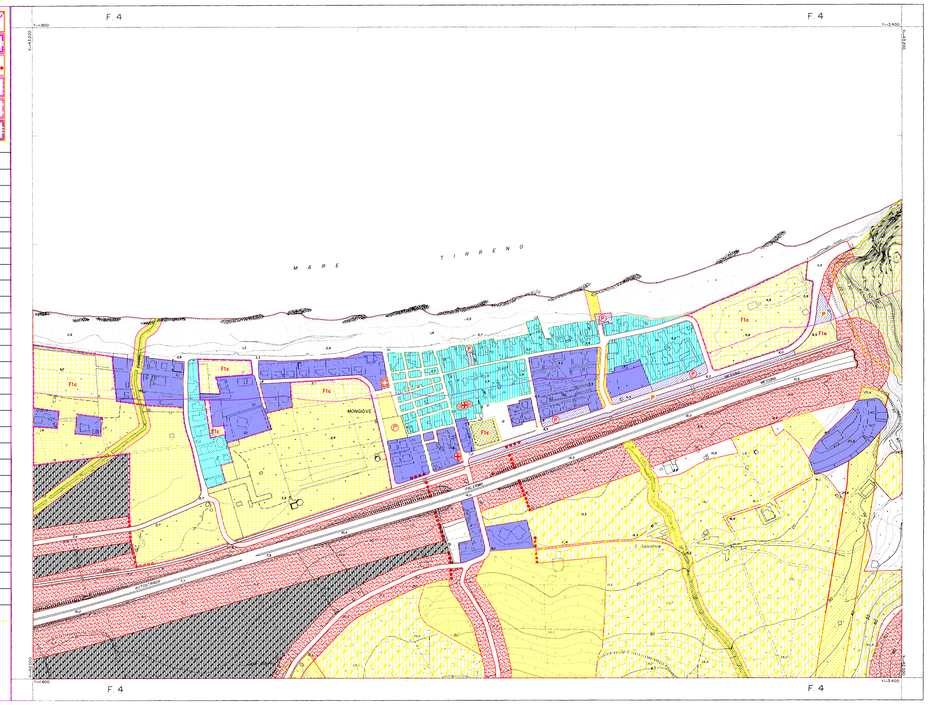
| zona | | definizione | H | If | H | piani | note | simbologia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | A1 | Centro storico di interesse storico-ambientale | | | | | Art. 30 | |
| | A2 | Centro storico L.n°431/1985 | | | | | Art. 31 | |
| | A3 | Tessuti urbani da recuperare | | | | | Art. 32 | |
| B | Ba | Completamento aree libere di valore | | | | | Art. 34 | |
| | Bat | Completamento aree libere di valore con destinazioni turistiche | | | | | Art. 35 | |
| | B1 | Completamento dei tessuti da media densità edilizia | | 3,00 | 14,00 | 4 | Art. 36 | |
| | B2 | Completamento dei tessuti a bassa densità edilizia | | 3,00 | 10,50 | 3 | Art. 37 | |
| | B3 | Completamento tessuti periferici a bassa densità | | 1,50 | 7,50 | 2 | Art. 38 | |
| C | CL | Lottizzazioni di verde | | | | | Art. 39 | |
| | C1 | Piani attuativi di iniziativa pubblica o privata | 1,68 | P.E.E.P. | 12,00 | 4 | Art. 40 | |
| | C2 | Aree di prima espansione residenziale | 1,50 | P.U.E. | 7,50 | 2 | Art. 41 | |
| | CD | Aree ricadenti nella fascia di rispetto | 2,5 | P.U.E. | 11,00 | 3 | Art. 42 | |
| | Ct1 | Insediamenti a carattere turistico alberghiero | 0,60 | P.A. | n.p. n.p. | n.p. n.p. | Art. 43 | |
| | Ct2 | Insediamenti a carattere turistico extra-alberghiero | 0,50 | P.U.E. | 9,00 | massimo | Art. 44 | |

| zona | | definizione | H | If | H | piani | note | simbologia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D | Cta | Centro storico di interesse storico-ambientale n/a | | | 7,50 | 2 | Art. 45 | |
| | D1 | Insediamenti produttivi artigianali esistenti | n.p. | n. max 1,50 | 7,50 | 2 | Art. 47 | |
| | D2 | Insediamenti a carattere misto produttivo | n.p. | P.I.P.E. | 7,50 | 2 | Art. 48 | |
| | D3 | Insediamenti produttivi artigianali | n.p. | P.I.P. max 1,50 | 7,50 | 2 | Art. 49 | |
| | D4 | Piani Reg. A.S.I. di Messina Aspetti di tutela | Vedi Norme | | | | Art. 50 | |
| E | E1 | Zone agricole | 0,03 | | | | Art. 52 | |
| | E2 | Zone agricole con forte pressione antropica e di rischio | 0,03 | | | | Art. 53 | |
| | E3 | Salvaguardia del Torrente | 0,03 | | | | Art. 54 | |
| F | Fe | servizi territoriali esistenti | | | | | Art. 56 | |
| | F1a | Istruzione e scuole superiori | | | | | Art. 57 | |
| | F1b | Ospedali-attrezzature sanitarie e assistenziali | | | | | | |
| | F1c | attrezzature per lo sport, il tempo libero e per la fruizione del mare | | | | | | |
| | F1d | Approdi, protezioni fondonali per l'accoglienza e per il rimessaggio turistico | | | | | | |
| | F1e | Adeguamento tronco della ex Ferrovia Palermo-Messina a viabilità ciclopedonale | | | | | | |
| F2 | | servizi pubblici urbani e territoriali | | | | | Art. 58 | |
| Sp | | servizi di standard esistenti | | | | | Art. 60 | |
| | An | Asilo nido | | | | | Art. 60 | |
| | Sm | Scuola materna | | | | | Art. 60 | |
| | Va | Verde attrezzato | | | | | Art. 60 | |
| | Ap | Attrezzature pubbliche | | | | | Art. 60 | |
| | Ch | Attrezzature per il culto | | | | | Art. 60 | |
| | As | Attrezzature sportive | | | | | Art. 60 | |
| | P | Parcheggi pubblici | | | | | Art. 60 | |
| | | Zone di interesse archeologico – L.n°431/85 | | | | | Art. 62 | |
| | | Riserva naturale tipo "A" | | | | | Art. 63 | |
| | | Riserva naturale tipo "B" | | | | | Art. 64 | |
| | | Vincolo boschivo-Vincolo di inedificabilita' entro i 150m dalla battigia-art.15 l.r. 78/76 | | | | | Art. 65 | |
| | | Fascia di rispetto | | | | | Art. 67 | |
| | | Aree costituite dalle argille scagliose con acclività >12° | | | | | Art. 68 | |
| | | Zone di impluvio | | | | | Art. 69 | |
| | | Aree attraversate da linee di faglia | | | | | Art. 70 | |
| | | Frane attive, accumuli,nicchie di distacco e aree a rischio delle stesse | | | | | Art. 71 | |

| | |
|---|---|
| | Delimitazione del centro storico L. n°1497/1939 |
| | Ambito territoriale rappresentato in scala 1:2000 |
| | Delimitazione del centro abitato D.L. n°285 del 30/04/1992 |
| | Ambiti sottoposti a Prescrizioni Esecutive (art.2 lr. 71/78 e art.3 lr. 15/91) |
| | Ambiti di intervento unitario |
| | Limite Piano straordinario per l'assetto idrogeologico (D.A. n° 298/41 del 4.07.2000) |

**TIPOLOGIA E RELATIVA SIMBOLOGIA DEI SERVIZI ESISTENTI**

| | |
|---|---|
| | Asilo nido – scuola materna |
| | Scuola elementare |
| | Scuola media inferiore |
| | Scuola o istituto superiore |
| | Edificio pubblico |
| | Stazione ferroviaria |
| | Chiese |
| | Istituto religioso |
| | Biblioteca comunale |
| | Teatro – Cinema |
| | Commissariato di Polizia – Tenenza dei carabinieri |
| | Ufficio postale |
| | Telecom |
| | Centrale ENEL |
| | Ospedale |
| | Attrezzatura sanitaria |
| | Ospizio |
| | Parcheggio |
| | Verde attrezzato |
| | Attrezzature sportive |
| | Campo sportivo |
| | Albergo |
| | Struttura extra-alberghiera |
| | Campeggio |
| | Cimitero |
| | Autoporto |
| | Acquedotto |
| | Discarica |
| | Depuratore |




# COMUNE DI PATTI

## MAPPA N° 4

RAPPRESENTATIVA CON CORRENTE CATASTALI

Scala 1:000

0 50 100 150 200 250 300 500

Il quadro unico di unione è riferito ai fogli mappa del Nord

Capofaro Nord-Ovest di Isola Bonomia
Segno cartografico A e Tab.
di unione esistente di Fuori e di Stile

Toleranza della pianimetria è di 1:500
della carta in scala 1:2.000

DATA del rilevamento 1994
del aggiornamento
della ripresa aerea Aprile 1994

FORMAZIONE
COMUNALE COMUNE DI PATTI
TECNICO COMUNE DI PATTI
CENTRO S.A.S. - Società Aerofotogrammetrica Siciliana s.r.l. - Palermo
DELIBERE
DELIBERE

AGGIORNAMENTO
CENTRO
DELIBERE

Pezza mappale unitariamente alla ruota
proprio della Commissione Censitaria Provinc

Particolare e vano della legge n.89 del 2-2-1960
Rapporto alla Direzione n. n. 6279

QUADRO D'UNIONE DELLE MAPPE