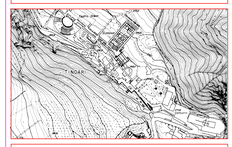
# COMUNE DI PATTI

## PIANO REGOLATORE GENERALE

## VARIANTE GENERALE



Elaborato: Visualizzazione delle modifiche apportate con delibera di adozione n°31 del 09/11/2000 e dall' Ass.Terr. ed Ambiente in sede di approvazione

| Tav. | Scala: | Data: | Agg.: |
|---|---|---|---|
| B3.11 | 1:2000 | | |

Progettisti:
Dr. Arch. Letteria Orlando
Dr. Ing. Giuseppe Bodrayone

Visti:

## LEGENDA

### DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

| zona | definizione | B | If | H | piani | note | simbologia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | A1 | Centro storico di interesse storico artistico | | | | Art. 30 | |
| | A2 | Centro storico L.n°1497/1939 | | | | Art. 31 | |
| | A3 | Insediamento urbano da riqualificare | | | | Art. 32 | |
| B | Bo | Insediamenti rurali sparsi di valore | | | | Art. 34 | |
| | Bot | Zone di tutela dei valori naturali e paesaggistici | | | | Art. 35 | |
| | B1 | Completamento per qualsiasi destinazione d'uso ammessa | 3,00 | 14,00 | 4 | Art. 36 | |
| | B2 | Completamento per nuovo insediamento residenziale di tipo intensivo | 3,00 | 10,50 | 3 | Art. 37 | |
| | B3 | Completamento per nuovo insediamento residenziale di tipo estensivo | 1,00 | 7,50 | 2 | Art. 38 | |
| C | CL | Lottizzazioni in corso | | | | Art. 39 | |
| | C1 | Zone destinate prevalentemente a uso abitativo e usi misti | 1,65 | P.E.E.P. | 12,00 | Art. 40 | |
| | C2 | Zone private a P.E.E.P. e lottizzazione convenzionata | P.E.E.P. 1,65 / Lottizz. convenz. 1,00 | P.E.E.P. 12,00 / Lottizz. convenz. 7,50 | 4 | Art. 41 | |
| | CD | Zone miste commerciali e residenziali | 2,5 | P.U.E. | 12,00 | Art. 42 | |
| | Ct1 | Insediamento a carattere turistico | 0,50 | P.P. | max 4,5 / 1,5 | max 3,5 / 1,5 | Art. 43 |
| | Ct2 | Insediamento a carattere turistico | 0,50 | P.U.E. | 9,00 | 3 piani | Art. 44 |

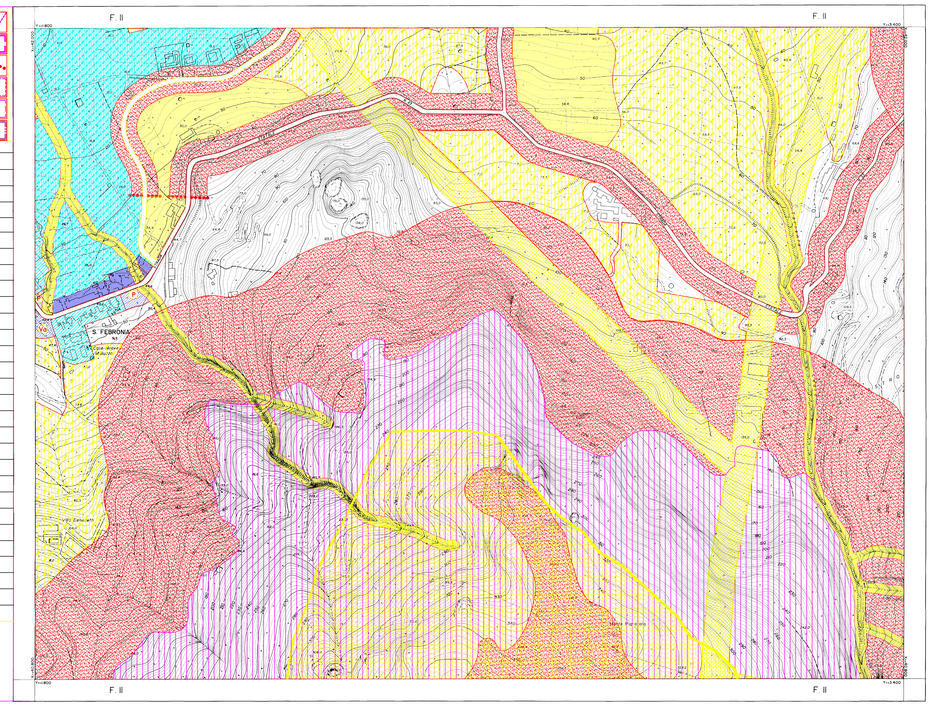
| zona | definizione | B | If | H | piani | note |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cta | Centro storico di interesse storico artistico | 1,65 (P.E.E.P.) / 1,00 (Lottizz. convenz.) | 12,00 (P.E.E.P.) / 7,50 (Lottizz. convenz.) | 7,50 | 3 | Art. 45 |
| D | D1 | Insediamenti produttivi artigianali | 1/2 | P.U.E. | 7,50 | 2 | Art. 47 |
| | D2 | Insediamenti produttivi industriali agricoli | 1/2 | P.U.E. | 7,50 | 2 | Art. 48 |
| | D3 | Insediamenti produttivi commerciali | 1/2 | P.U.E. | 7,50 | 2 | Art. 49 |
| | D4 | Area Ex A.S.I. di Naselli Appetr. di Patti | Area P.U.E.A.S.I. | | | | Art. 50 |
| E | E1 | Zone agricole | 0,03 | | | | Art. 52 |
| | E2 | Aree di tutela e valore naturalistico, storico e paesaggistico | 0,03 | | | | Art. 53 |
| | E3 | Insediamento rurali tipici del | 0,03 | | | | Art. 54 |
| F | Fe | servizi territoriali esistenti | | | | Art. 56 |
| | F1a | Istruzione e scuole superiori | | | | Art. 57 |
| | F1b | Impianti-attrezzature sanitarie e assistenziali | | | | |
| | F1c | Infrastrutture per la mobilità di lungo libero e per le funzioni del porto | | | | |
| | F1d | Impianti produttivi fondiari per l'insediamento e le attrezzature | | | | |
| | F1e | Adeguamento tracciato della sede ferroviaria e relativi complessi e interconnessioni | | | | |
| | F2 | parchi pubblici urbani e territoriali | | | | Art. 58 |
| Sp | | servizi di standard esistenti | | | | Art. 60 |
| Servizi di standard esistenti | An | Asilo nido | | | | Art. 60 |
| | Sm | Scuola materna | | | | Art. 60 |
| | Vg | Verde attrezzato | | | | Art. 60 |
| | Ap | Attrezzature pubbliche | | | | Art. 60 |
| | Ch | Attrezzature per il culto | | | | Art. 60 |
| | As | Attrezzature sportive | | | | Art. 60 |
| | P | Parcheggi pubblici | | | | Art. 60 |
| Vincoli e rispetti | Zone di interesse archeologico – L.n°431/85 | | | | | Art. 62 |
| | Riserva naturale tipo "A" | | | | | Art. 63 |
| | Riserva naturale tipo "B" | | | | | Art. 64 |
| | Vincolo boschivo–Vincolo di inedificabilita' entro i 150m dalla battigia–art.15 l.r. 78/76 | | | | | Art. 66 |
| | Fascia di rispetto | | | | | Art. 67 |
| | Aree costituite dalle argille scagliose con acclività >12° | | | | | Art. 68 |
| | Zone di impluvio | | | | | Art. 69 |
| | Aree attraversate da linee di faglia | | | | | Art. 70 |
| | Frane attive, accumuli,nicchie di distacco e aree a ridosso delle stesse | | | | | Art. 71 |

### Zone e vincoli speciali

- Delimitazione del centro storico L. n°1497/1939
- Ambito territoriale rappresentato in scala 1:2000
- Delimitazione del centro abitato D.L. n°285 del 30/04/1992
- Ambiti sottoposti a Prescrizioni Esecutive (art.2 l.r. 71/78 e art.3 l.r. 15/91)
- Ambiti di intervento unitario
- Limite Piano straordinario per l'assetto idrogeologico (D.A. n° 298/41 del 4.07.2000)

### TIPOLOGIA E RELATIVA SIMBOLOGIA DEI SERVIZI ESISTENTI

- Asilo nido – scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media inferiore
- Scuola o Istituto superiore
- Edificio pubblico
- Stazione ferroviaria
- Chiesa
- Istituto religioso
- Biblioteca comunale
- Teatro – Cinema
- Commissariato di Polizia – Tenenza dei carabinieri
- Ufficio postale
- Telecom
- Centrale ENEL
- Ospedale
- Attrezzatura sanitaria
- Ospizio
- Parcheggio
- Verde attrezzato
- Attrezzature sportive
- Campo sportivo
- Albergo
- Struttura extra-alberghiera
- Campeggio
- Cimitero
- Autoparco
- Acquedotto
- Discarica
- Depuratore




# COMUNE DI PATTI

## MAPPA N°II

RAPPRESENTAZIONE CON COORDINATE CATASTALI

SCALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100

La quota zero (0 metri s.m.m.m.) è riferita al livello medio del mare

Coordinate UTM-WGS 84 (zona 33N)
Reticolato chilometrico
e Carta tecnica in Fuso 33 e 34

Tolerance: - dalla quota ellissoidica a 0,1224
dalla quota di livello a 0,1760

DATA : dati cartografici 1994
Ortofotocarta 1994
Dati catastali aprile dicembre 1994

FORMAZIONE:
COMMITTENTE: COMUNE DI PATTI
PROTTETTA: COMUNE DI PATTI
ESECUTORE: S.A.S. Società Aerofotogrammetrica Siciliana s.r.l. - Palermo
DRIGENTE:
TECNICO:

AGGIORNAMENTO
ESECUTORE:
DIRIGENTE:

Foglio mappale conformemente alla norma prescritta dalla Commissione Geodetica Italiana

Cartografia a norma della Legge n.68 del 2-2-1960
Rotazione asse diffrazione = 0° 00'

QUADRO DI UNIONE DELLE MAPPE