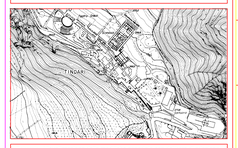
COMUNE DI PATTI

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE



Elaborato: Visualizzazione delle modifiche apportate con delibera di adozione n°31 del 09/11/2000 e dall' Ass.Terr. ed Ambiente in sede di approvazione

Tav:	Scala:	Data:	Agg.:
B3.9	1:2000		

Progettisti:
Dr. Arch. Letteria Orlando
Dr. Ing. Giuseppe Rodriquez

Visti:

LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

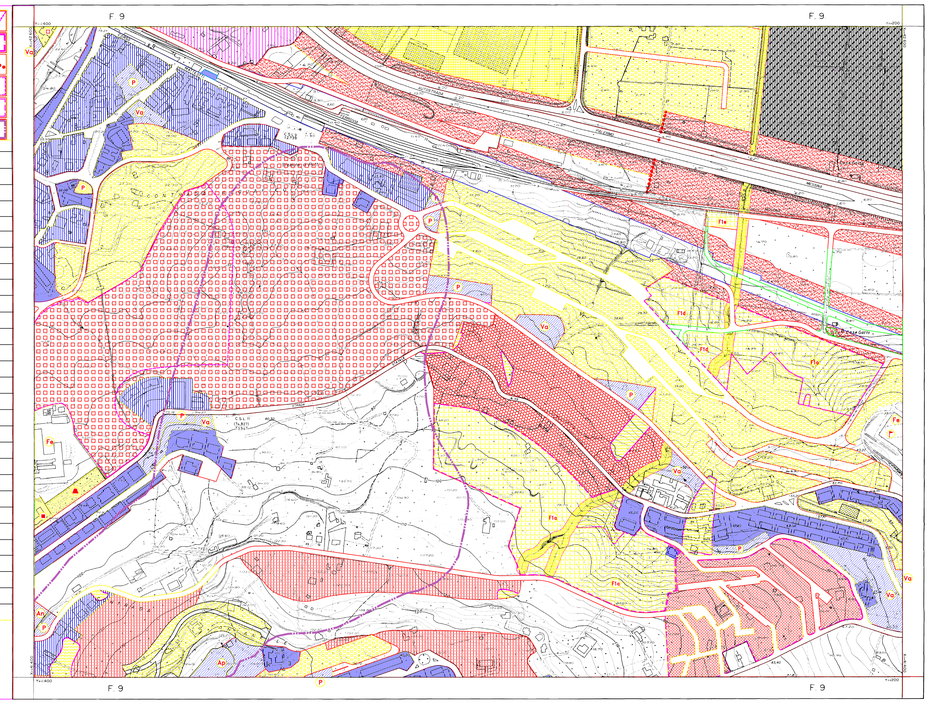
zona	definizione	If	Uf	H	piani	note	simbologia
A A1	Centro storico di interesse ambientale					Art. 30	
A2	Centro storico L.n°1497/1939					Art. 31	
A3	Nuclei urbani da recuperare					Art. 32	
B Bo	Aree edificate ad alta densità					Art. 34	
Bot	Aree edificate ad alta densità con destinazione alberghiera					Art. 35	
B1	Aree edificate ad alta densità	3,00	14,00	4		Art. 36	
B2	Aree edificate ad media densità	3,00	10,00	3		Art. 37	
B3	Completamento di aree edificate a bassa densità	1,50	7,00	3		Art. 38	
C CL	Lottizzazioni in corso					Art. 39	
C1	Aree destinate a nuovo nucleo a sviluppo	1,45	P.E.E.P.	12,00	4	Art. 40	
C2	Aree private a destinazione residenziale	1,00 (0,60 con indice fondiario)	P.E.E.P. (P.P. con indice fondiario)	7,00	2	Art. 41	
CD	Aree miste a destinazione residenziale e turistica	1,25	P.U.C.	12,00	3	Art. 42	
C11	Aree destinate a villaggio turistico	0,00	P.P.	4,50 (7,50 V.P.)	1 (2 V.P.)	Art. 43	
C12	Aree destinate a campeggio turistico	0,00	P.U.C.	7,00	1 (monoc.)	Art. 44	

zona	definizione	If	Uf	H	piani	note	simbologia
Cta	Centro storico di interesse ambientale	1,00 (0,60 con indice fondiario)	P.U.C. (P.P. con indice fondiario)	7,00	2	Art. 46	
D D1	Insediamenti produttivi esistenti	1/2 Uf2	P.U.C.	7,00	2	Art. 47	
D2	Insediamenti di P.I.P. Nuovi agricoli	1/2 Uf2	P.U.C.	7,00	2	Art. 48	
D3	Insediamenti produttivi di P.I.P.	1/2 Uf2	P.U.C. (P.P. con indice fondiario)	7,00	2	Art. 49	
D4	Area Mag. A.C.I. Impianti di Pub. Spettac. di Pace	Uf2 fondiario				Art. 50	
E E1	Zone agricole	0,03				Art. 52	
E2	Aree destinate a parco naturale e a riserva di caccia	0,03				Art. 53	
E3	Insediamenti sparsi nel ter. agr.	0,03				Art. 54	
F Fe	servizi territoriali esistenti					Art. 56	
F F1a	istruzione e scuole superiori					Art. 57	
F1b	impianti-attrezzature sanitarie e assistenziali						
F1c	attrezzature per lo sport, il tempo libero e per il turismo del verde						
F1d	impianti accademici funzionali per l'insediamento e l'attività agricola						
F1e	collegamento trasversale delle aree litoranee e linea ferroviaria e metropolitana						
F2	servizi pubblici urbani e territoriali					Art. 58	
Sp	servizi di standard esistenti					Art. 60	
Sp Aa	Asilo nido					Art. 60	
Sp Sm	Scuola materna					Art. 60	
Sp Vg	Verde attrezzato					Art. 60	
Sp Ap	Attrezzature pubbliche					Art. 60	
Sp Ch	Attrezzature per il culto					Art. 60	
Sp As	Attrezzature sportive					Art. 60	
Sp P	Parcheggi pubblici					Art. 60	
Zone di interesse archeologico	Zone di interesse archeologico – L.n°431/85					Art. 62	
Riserve e vincoli	Riserva naturale tipo "A"					Art. 63	
	Riserva naturale tipo "B"					Art. 64	
	Vincolo boschivo–Vincolo di inedificabilita' entro i 150m dalla battigia–art.15 Lr. 78/76					Art. 66	
	Fascia di rispetto					Art. 67	
	Aree costituite dalle argille scagliose con acclività >12°					Art. 68	
	Zone di impluvio					Art. 69	
	Aree attraversate da linee di faglia					Art. 70	
	Frane attive, accumuli,nicchie di distacco e aree a ridosso delle stesse					Art. 71	

Delimitazione del centro storico L. n°1497/1939	
Ambito territoriale rappresentato in scala 1:2000	
Delimitazione del centro abitato D.L. n°285 del 30/04/1992	
Ambiti sottoposti a Prescrizioni Esecutive (art.2 Lr. 71/78 e art.3 Lr. 15/91)	
Ambiti di intervento unitario	
Limite Piano straordinario per l'assetto idrogeologico (D.A. n° 298/41 del 4.07.2000)	

TIPOLOGIA E RELATIVA SIMBOLOGIA DEI SERVIZI ESISTENTI

- Asilo nido – scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media inferiore
- Scuola o istituto superiore
- Edificio pubblico
- Stazione ferroviaria
- Chiese
- Istituto religioso
- Biblioteca comunale
- Teatro – Cinema
- Commissariato di Polizia – Tenenza dei carabinieri
- Ufficio postale
- Telecom
- Centrale ENEL
- Ospedale
- Attrezzatura sanitaria
- Ospizio
- Parcheggio
- Verde attrezzato
- Attrezzature sportive
- Campo sportivo
- Albergo
- Struttura extra–alberghiera
- Campeggio
- Cimitero
- Autoparco
- Acquedotto
- Discarica
- Depuratore


F 9
F 9
F 9
F 9
Fe
Vg
P
Ap
Ch
Sp
Fe
Vg
P
Ap
Ch
Sp
Fe
Vg
P
Ap
Ch
Sp