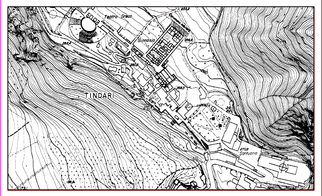
COMUNE DI PATTI

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE



Elaborato: Visualizzazione delle modifiche apportate con delibera di adozione n°31 del 09/11/2000 e dall' Ass.Terr. ed Ambiente in sede di approvazione

Tav:	Scala:	Data:	Agg.:
B3.5	1:2000		

Progettisti:
Dr. Arch. Letterio Orlando
Dr. Ing. Giuseppe Rodrigues

Visti:

LEGENDA

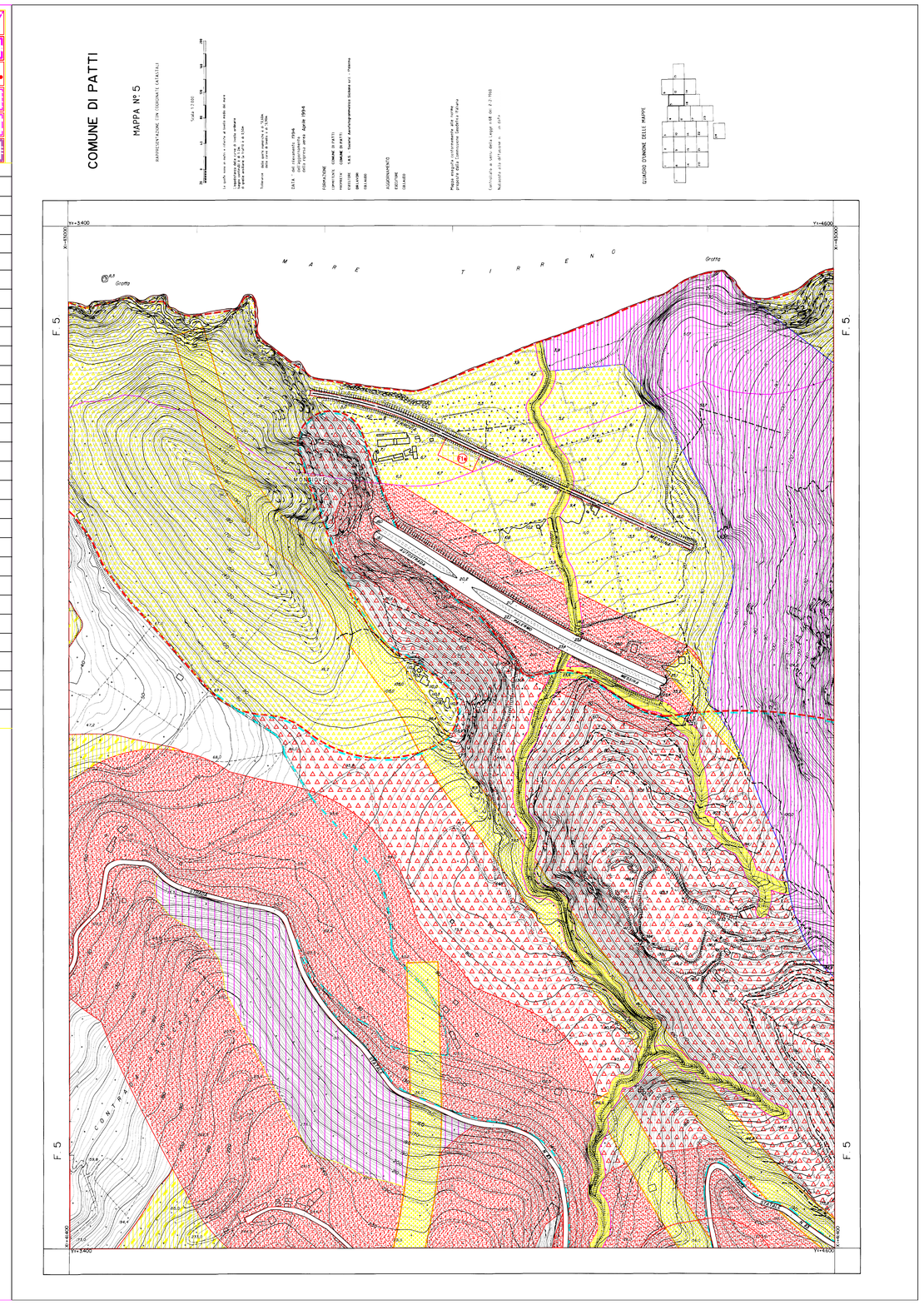
DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

zona	definizione	R	IF	H	piani	note	simbologia
A	A1	edifici di interesse storico ambientale				ART. 26	
	A2	Centro storico L.n°1497/1939				ART. 27	
	A3	Tessuto urbano da riqualificare				ART. 32	
B	Bo	riqualificazione delle aree d' ingresso				ART. 34	
	Bot	Edifici o parti di edifici da demolire per incongruenza con l'ambiente				ART. 35	
	B1	riqualificazione dei quartieri del tessuto urbano a prevalente carattere residenziale	3,00	14,00	4	ART. 36	
	B2	da riqualificare mediante interventi di tipo edilizio	3,00	10,50	3	ART. 37	
	B3	riqualificazione ambientale e funzionale	1,00	7,50	2	ART. 38	
C	CL	Lottizzazioni in corso				ART. 39	
	C1	Espansioni a prevalente uso residenziale a bassa densità	1,65	P.U.E.	12,60	4	ART. 40
	C2	Nuovi ambiti A2/C2 da urbanizzare mediante P.U.E.	0,75 / 1,65	P.U.E. / P.U.E.	7,50	2	ART. 41
	CD	Aree miste residenziali e commerciali	2,5	P.U.E.	11,00	3	ART. 42
	Ct1	Espansione a bassa densità turistica	0,50	7,5	max 7,5 / 9,5	max 1,5 / 2	ART. 43
	Ct2	Espansione a densità turistica	0,50	P.U.E.	9,00	inserito	ART. 44

zona	definizione	R	IF	H	piani	note	simbologia
Cto	Centro storico L.n°1497/1939	0,75 / 1,65	0,75 / 1,65	7,50	2	ART. 45	
D	D1	Insediamenti produttivi consolidati	1/2	P.U.E. / P.U.E.	7,50	2	ART. 47
	D2	Insediamenti di nuovo impianto	1/2	P.U.E.	7,50	2	ART. 48
	D3	Insediamenti artigianali/industriali	1/2	P.U.E. / P.U.E.	7,50	2	ART. 49
	D4	Area Reg. A.S.I. Rapporti di Pace	non fissato				ART. 50
E	E1	Zona agricola	0,03				ART. 52
	E2	Zona agricola a prevalente funzione turistica (ART. L.R. 71/78)	0,03				ART. 53
	E3	Zona tipica del vigneto	0,03				ART. 54
F	Fe	servizi territoriali esistenti				ART. 56	
F1	F1a	istruzione a scuole superiori				ART. 57	
	F1b	ospedali-attrezzature sanitarie a carattere					
	F1c	attrezzature per lo sport, il tempo libero e per la fruizione del mare					
	F1d	impianti architettonici funzionali per l'accoglienza e la promozione turistica					
	F1e	riorganizzo logistico delle aree litoranee					
F2		servizi pubblici urbani e territoriali				ART. 58	
Sp		servizi di standard esistenti				ART. 60	
	An	Asilo nido				ART. 60	
	Sm	Scuola materna				ART. 60	
	Vg	Verde attrezzato				ART. 60	
	Ap	Attrezzature pubbliche				ART. 60	
	Ch	Attrezzature per il culto				ART. 60	
	As	Attrezzature sportive				ART. 60	
	P	Parcheggi pubblici				ART. 60	
		Zone di interesse archeologico – L.n°431/85				ART. 62	
		Riserva naturale tipo "A"				ART. 63	
		Riserva naturale tipo "B"				ART. 64	
		Vincolo boschivo–Vincolo di inedificabilità entro i 150m dalla battigia–art.15 L.r. 78/76				ART. 66	
		Fascia di rispetto				ART. 67	
		Aree costituite dalle argille scagliose con acclività>12°				ART. 68	
		Zone di impluvio				ART. 69	
		Aree attraversate da linee di faglia				ART. 70	
		Frane attive, accumuli,nicchie di distacco e aree a rischio delle stesse				ART. 71	

Zone e vincoli speciali

- Delimitazione del centro storico L. n°1497/1939
- Ambito territoriale rappresentato in scala 1:2000
- Delimitazione del centro abitato D.L. n°285 del 30/04/1992
- Ambiti sottoposti a Prescrizioni Esecutive (art.2 Lr. 71/78 e art.3 Lr. 15/91)
- Ambiti di intervento unitario
- Limite Piano straordinario per l'assetto idrogeologico (D.A. n° 298/41 del 4.07.2000)

TIPOLOGIA E RELATIVA SIMBOLOGIA DEI SERVIZI ESISTENTI

- Asilo nido – scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media inferiore
- Scuola o istituto superiore
- Edificio pubblico
- Stazione ferroviaria
- Chiese
- Istituto religioso
- Biblioteca comunale
- Teatro – Cinema
- Commissariato di Polizia – Tenenza dei carabinieri
- Ufficio postale
- Telecom
- Centrale ENEL
- Ospedale
- Attrezzatura sanitaria
- Ospizio
- Parcheggio
- Verde attrezzato
- Attrezzature sportive
- Campo sportivo
- Albergo
- Struttura extra-alberghiera
- Campeggio
- Cimitero
- Autoparco
- Acquedotto
- Discarica
- Depuratore