COMUNE DI PATTI

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE

Elaborato: Visualizzazione delle modifiche apportate con delibera di adozione n°31 del 09/11/2000 e dall' Ass.Terr. ed Ambiente in sede di approvazione

Tav:	Scala:	Data:	Agg.:
B3.1	1:2000		

Progettisti:
Dr. Arch. Letterio Orlando
Dr. Ing. Giuseppe Rodriquez

Visti:

LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

	zona	definizione	It mc/mq	If mc/mq	H	piani N°	note
A	A1	edifici monumentali di interesse storico–artistico					Art. 30
	A2	Centro storico L.n°1497/1939					ART. 31
	A3	Tessuto urbano da recuperare					ART. 32
B	Bo	mantenimento dello stato di fatto					ART. 34
	Bot	Mantenim. dello stato di fatto con destinazione turistico–alberghiera					ART. 35
	B1	Completamento dei quartieri del centro urbano di Patti centro		3,00	14,00	4	ART. 36
	B2	Completamento dei nuclei della frazione di Marina di Patti		3,00	10,50	3	ART. 37
	B3	completamento nuclei periferici e frazioni		1,50	7,50	2	ART. 38
C	CL	Lottizzazioni in corso					ART. 39
	C1	Piani esecutivi di edilizia residenziale e pubblica	1,66	P.E.E.P.	12,00	4	ART. 40
	C2	Verde privato e/o a destinazione turistico–ricettiva	0,10 (verde priv.) / 0,30 (turist. ric.)	l. min. mq.10.000 (verde priv.) / l. min. mq.20.000 (turist. ric.)	7,50	2	ART. 41
	CD	Area mista commerciale e direzionale	2,5	P.U.E.	11,00	3	ART. 42
	Ct1	Espansione a carattere turistico ricettivo–balneare	0,50	P.P.	Vedi N.T.A. P.P.	Vedi N.T.A. P.P.	ART. 43
	Ct2	Espansione a carattere turistico, ricettivo	0,50	P.U.E.	9,00	2+semint.	ART. 44

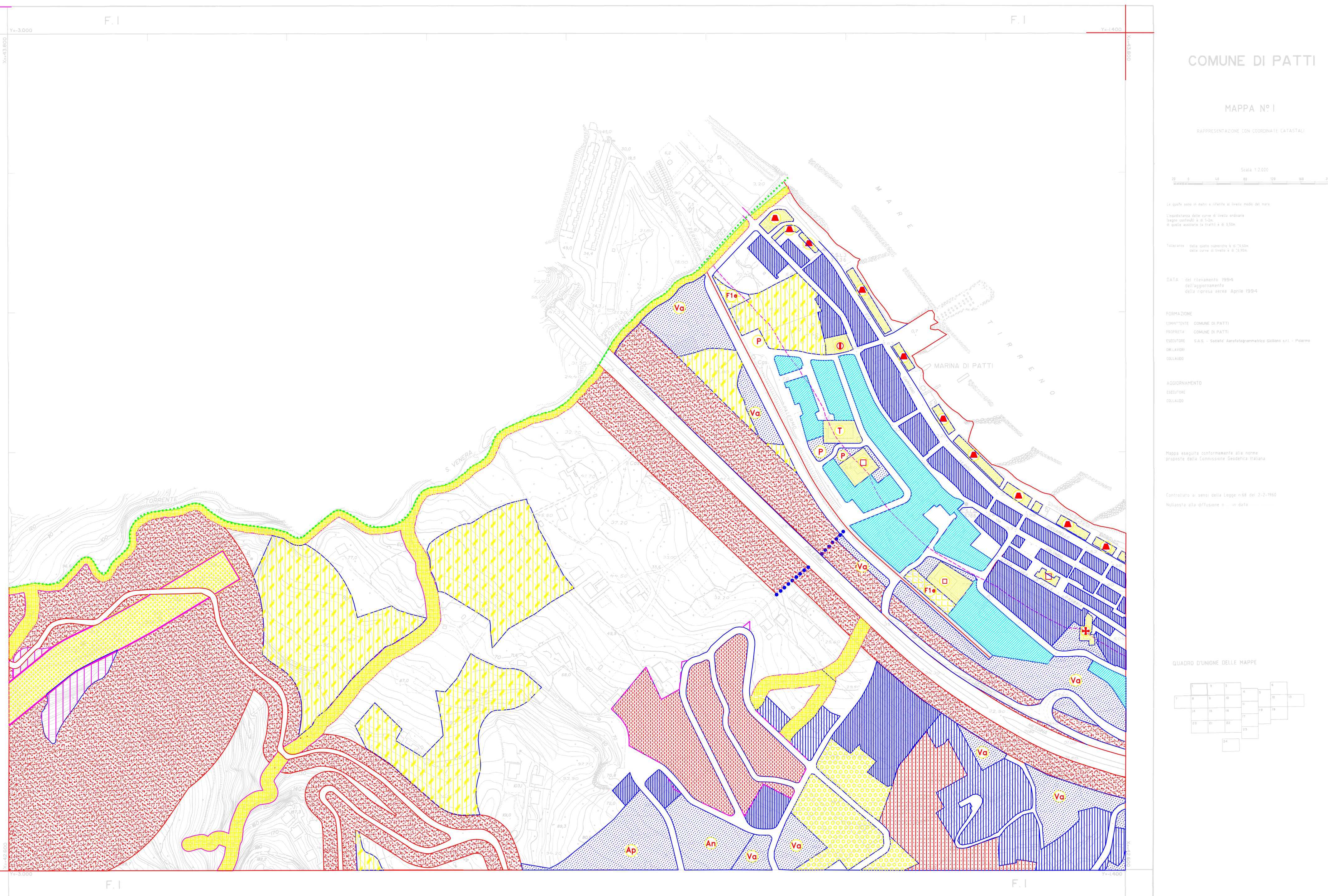
	zona	definizione	It mc/mq	If mc/mq	H	piani N°	note
	Cta	Espansione a carattere turistico stagionale e/o agrituristica	0,10 (res. stag.) / 0,25 (imp.turist.)	l. min. mq 10.000	7,50	2	ART. 45
D	D1	Insediamenti commerciali direzionali artigianali	R.C. 1/3 lotto	l. min. mq.1.500	7,50	2	ART. 47
	D2	Industrializzaz. e commercializ. dei prodotti agricoli	R.C. 1/3 lotto	P.U.E.	7,50	2	ART. 48
	D3	Insediamenti artigian./industriali di progetto	R.C. 1/3 lotto	P.I.P. estesa alla intera zona	7,50	2	ART. 49
	D4	Piano Reg. A.S.I. Messina Agglom. di Patti	area industr.				ART. 50
E	E1	Zona agricola	0,03				ART. 52
	E2	Zona agricola con colture specializ., irrigue e intensive (art. 2 L.R. 71/78)	0,03				ART. 53
	E3	Macroambito della foce del Timeto	0,03				ART. 54
F	Fe	servizi territoriali esistenti					ART. 56
F1 (servizi territoriali di progetto)	F1a	istruzione e scuole superiori					ART. 57
	F1b	ospedali–attrezzature sanitarie e assistenziali					
	F1c	attrezzature per lo sport, il tempo libero e per la fruizione del mare					
	F1d	aggregati architettonici funzionali per l'accoglienza e la promozione turistica					
	F1e	collegamento tranviario delle aree litoranee a livello comunale e intercomunale					
	F2	parchi pubblici urbani e territoriali					ART. 58
Sp (servizi di standard)		servizi di standard esistenti					ART. 60
servizi di progetto	An	Asilo nido					ART. 60
	Sm	Scuola materna					ART. 60
	Va	Verde attrezzato					ART. 60
	Ap	Attrezzature pubbliche					ART. 60
	Ch	Attrezzature per il culto					ART. 60
	As	Attrezzature sportive					ART. 60
	P	Parcheggi pubblici					ART. 60

zone a vincoli speciali

definizione	note
Zone di interesse archeologico – L.n°431/85	ART. 62
Riserva naturale tipo "A"	ART. 63
Riserva naturale tipo "B"	ART. 64
Vincolo boschivo–Vincolo di inedificabilita' entro i 150m dalla battigia–art.15 l.r. 78/76	ART. 66
Fascia di rispetto	ART. 67
Aree costituite dalle argille scagliose con acclivita'>12°	ART. 68
Zone di impluvio	ART. 69
Aree attraversate da linee di faglia	ART. 70
Frane attive, accumuli,nicchie di distacco e aree a ridosso delle stesse	ART. 71

zone a vincoli speciali

- Delimitazione del centro storico L. n°1497/1939
- Ambito territoriale rappresentato in scala 1:2000
- Delimitazione del centro abitato D.L. n°285 del 30/04/1992
- Ambiti sottoposti a Prescrizioni Esecutive (art.2 l.r. 71/78 e art.3 l.r. 15/91)
- Ambiti di intervento unitario
- Limite Piano straordinario per l'essetto idrogeologico (D.A. n° 298/41 del 4.07.2000)

TIPOLOGIA E RELATIVA SIMBOLOGIA DEI SERVIZI ESISTENTI

- Asilo nido – scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media inferiore
- Scuola o Istituto superiore
- Edificio pubblico
- Stazione ferroviaria
- Chiese
- Istituto religioso
- Biblioteca comunale
- Teatro – Cinema
- Commissariato di Polizia – Tenenza dei carabinieri
- Ufficio postale
- Telecom
- Centrale ENEL
- Ospedale
- Attrezzatura sanitaria
- Ospizio
- Parcheggio
- Verde attrezzato
- Attrezzature sportive
- Campo sportivo
- Albergo
- Struttura extra–alberghiera
- Campeggio
- Cimitero
- Autoparco
- Acquedotto
- Discarica
- Depuratore