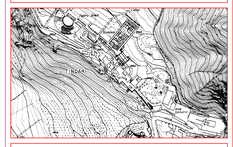
COMUNE DI PATTI

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE



Elaborato: Visualizzazione delle modifiche apportate con delibera di adozione n°31 del 09/11/2000 e dall' Ass.Terr. ed Ambiente in sede di approvazione

Tav:	Scala:	Data:	Agg.:
B3.20	1:2000		

Progettisti:
Dr. Arch. Letterio Orlando
Dr. Ing. Giuseppe Rodrigues

Visti:

LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

zona		definizione	R. M.	If	H	piani n°	note	
A	A1	Conservazione di carattere ambientale						Art. 30
	A2	Centro storico (Ln°1497/1939)						Art. 31
	A3	Nuclei urbani da recuperare						Art. 32
B	Bo	Completamento delle aree di frangia						Art. 34
	Bot	Completamento delle aree di frangia con destinazione turistica						Art. 35
	B1	Completamento del tessuto urbano a media densità		3,00	12,00	4		Art. 36
	B2	Completamento del tessuto a bassa densità		3,00	10,50	3		Art. 37
	B3	Completamento delle periferie a bassa densità		1,50	7,50	2		Art. 38
C	CL	Lottizzazioni di tipo turistico						Art. 39
	C1	Aree edificate e edificabili esterne al centro urbano	1,66	P.E.E.A.	12,00	4		Art. 40
	C2	Aree private a destinazione turistico-ricettiva	1,66 / 2,50 / 3,33	P.U.E. / P.U.E. / P.U.E.	7,50	2		Art. 41
	CD	Aree miste residenziali e direzionali	0,5	P.U.E.	12,00	3		Art. 42
	Ct1	Insediamenti a carattere turistico-balneare	0,50	P.P.	10,5 / 7,5	3 / 2		Art. 43
	Ct2	Insediamenti a carattere turistico	0,50	P.U.E.	9,00	3 piano		Art. 44

zona		definizione	R. M.	If	H	piani n°	note	
Cto		Centro storico (Ln°1497/1939)	1,66	P.E.E.A.	7,50	2		Art. 45
D	D1	Insediamenti produttivi artigianali	1/2 mc/mq	P.U.E.	7,50	2		Art. 47
	D2	Insediamenti a carattere commerciale, per uffici	1/2 mc/mq	P.U.E.	7,50	2		Art. 48
	D3	Insediamenti per grandi impianti	1/2 mc/mq	P.U.E. piano attuativo	7,50	2		Art. 49
	D4	Piano Reg. A.S.I. Messina - Insediamenti di Patti	1/2 mc/mq	piano attuativo				Art. 50
E	E1	Zone agricole	0,03					Art. 52
	E2	Zone agricole con colture specializzate (agrumeti, vigneti, uliveti)	0,03					Art. 53
	E3	Zone agricole con colture miste	0,03					Art. 54
F	Fe	servizi territoriali esistenti						Art. 56
	F1a	istruzione e scuola superiori						Art. 57
	F1b	ospedali-attrezzature sanitarie e assistenziali						
	F1c	attrezzature per lo sport, il tempo libero e lo spettacolo all'aperto						
	F1d	impianti amministrativi funzionali per l'esigenza e la protezione turistica						
	F1e	impianti tecnici di rilevanza urbana e territoriale						
	F2	parchi pubblici urbani e territoriali						Art. 58
Sp		servizi di standard esistenti						Art. 60
	An	Asilo nido						Art. 60
	Sm	Scuola materna						Art. 60
	Vg	Verde attrezzato						Art. 60
	Ap	Attrezzature pubbliche						Art. 60
	Ch	Attrezzature per il culto						Art. 60
	As	Attrezzature sportive						Art. 60
	P	Parcheggi pubblici						Art. 60

Zone di interesse archeologico – Ln°431/85		Art. 62
Riserva naturale tipo "A"		Art. 63
Riserva naturale tipo "B"		Art. 64
Vincolo boschivo–Vincolo di inedificabilità entro i 150m dalla battigia–art.15 l.r. 78/76		Art. 66
Fascia di rispetto		Art. 67
Aree costituite dalle argille scagliose con acclività>12°		Art. 68
Zone di impluvio		Art. 69
Aree attraversate da linee di faglia		Art. 70
Fronti attivi, accumuliniche di distacco e aree di ribasso delle stesse		Art. 71

simbologia

Delimitazione del centro storico L. n°1497/1939

Ambito territoriale rappresentato in scala 1:2000

Delimitazione del centro abitato D.L. n°285 del 30/04/1992

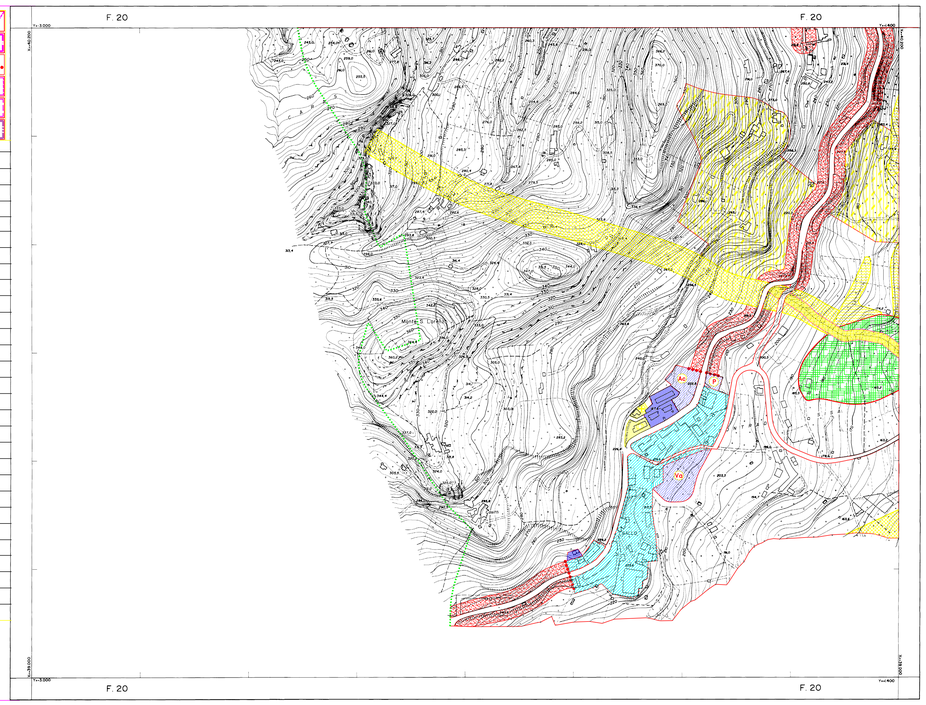
Ambiti sottoposti a Prescrizioni Esecutive (art.2 l.r. 71/78 e art.3 l.r. 15/91)

Ambiti di intervento unitario

Limite Piano straordinario per l'assetto idrogeologico (D.A. n° 298/41 del 4.07.2000)

TIPOLOGIA E RELATIVA SIMBOLOGIA DEI SERVIZI ESISTENTI

- Asilo nido – scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media inferiore
- Scuola o istituto superiore
- Edificio pubblico
- Stazione ferroviaria
- Chiese
- Istituto religioso
- Biblioteca comunale
- Teatro – Cinema
- Commissariato di Polizia – Tenenza dei carabinieri
- Ufficio postale
- Telecom
- Centrale ENEL
- Ospedale
- Attrezzatura sanitaria
- Ospizio
- Parcheggio
- Verde attrezzato
- Attrezzature sportive
- Campo sportivo
- Albergo
- Struttura extra–alberghiera
- Campeggio
- Cimitero
- Autoparco
- Acquedotto
- Discarica
- Depuratore



COMUNE DI PATTI

MAPPA N° 20

RAPPRESENTAZIONE CON COORDINATE CATASTALI

Scala 1:2000

Le quote sono in metri e riferite al livello medio del mare

Coordinate della zona di cui è stata estratta la mappa:
all'asse centrale in fuso a 2 GRA

Toleranza: nella parte cartografica di 0,5mm
nella zona di misura di 0,25m

DATA: del rilevamento 1994
dell'aggiornamento
della ripresa aerea Aprile 1994

FORMAZIONE
COMMITTENTE: COMUNE DI PATTI
ESECUTORE: COMUNE DI PATTI
ESECUTORE: T.A.S. - Società Sviluppo Progettazione Sistemi s.r.l. - Milano
DELAVORI
COLLAUDO

AGGIORNAMENTO
ESECUTORE
COLLAUDO

Mappa eseguita conformemente alla norma stabilita dalla Commissione Censuaria Centrale

Controllata a sensi della Legge n.68 del 8-2-1960
Rubricata alla partita n° in data

QUADRO D'UNIONE DELLE MAPPE